

LEVERANSEBESKRIVELSE – FRØYERTUN



Opprettet: 01.06.25 Rev: 18.06.25

0 RIGG OG DRIFT

- Opprigging, drift og nedrigging av byggeplass
- Sikring av byggeplass i byggeperioden (byggegjerder/stillas)
- Transport/Heising
- Byggeledelse med oppfølging og koordinering av leverandører
- Deltakelse i prosjekteringsmøter og byggemøter
- Forsikring og garantistillelse
- Utarbeidelse og oppfølging av SHA plan
- Mannskapsregistrering
- Entreprenør innehar rollen som byggherrens representant (BHR) og HMS koordinator (Jf. Byggherreforskriften)
- Avfallsbehandling/container
- Byggestrøm
- Utvask (Byggrensjort)

1 GRAVEENTREPRENØR - RIVING - TEKNISK INFRASTRUKTUR

- Riving av eksisterende bygningsmasse inkl miljøplan/saneringsplan
- Utarbeidelse av stikningsplan samt utstikking for prosjektert bebyggelse
- Utgraving av byggegrop for ny bolig med tilhørende anlegg
- Opparbeidelse av gårdsrom med grus - maskinplanert
- Grovplanering av hageareal inklusive topplag av solla jord
- Levering og montering av nødvendige stikkledninger internt på tomt for vann, kloakk, strøm og fiber med tilhørende grøfter
- Takvannsledninger med oppstikk klargjort for tilkoping (tilkoples av rørlegger)
- Fordrøyningskum inkl. dimensjonering
- Terrengforskjeller bearbeides og tas opp i form av skråningsutslag.
- Graving for stikkledninger/bunnledninger/kabler (EI/VA/Fiber) internt på tomt og i byggegrunn

2 BETONGARBEIDER

- Komplette betongarbeider iht tegning
- Støpt isolert gulv med radonsikring i bolig
- Støpt dekke mellom garasje og oppholdsrom og bod under garasje
- Fundament for bærevegger

LEVERANSEBESKRIVELSE – FRØYERTUN



Opprettet: 01.06.25 Rev: 18.06.25

3 VANN/AVLØP UTVENDIG

- 2 stk. frostsikre utekraner pr bolig, en på oppsiden ved garasjen og en på nedsiden i hagen.
- Tilkopling oppstikk takvann/nedløpsrør.
- Fremlegg og tilkopling av lufterør til takhatt (takhatt leveres og monteres av tømmer)
- Stake/spyle drenskum
- Utvendig hovedstoppekran

4 TAKTEKKING (PAPP)

- Tekking og isolering av inntrukket altan over underetasje).
- Nødvendige sluker og overløp

5 BLIKENSLAGER/BÅNDEKKING

- Båndtekking av hovedtak i vedlikeholdsvennlig aluminium
- Tilbehør som gesimsbeslag ved inntrukket altan i pulverlakkert aluminium, nedløp og takrenner leveres i matchende std RAL-farge
- Sålbenbeslag under vinduer langs terreng i underetasje
- Beslag over/under vannbord detalj hjørnevindu løsning i stue
- Beslag over vindu som går opp til sperr ved kjøkken.
- Beslag og båndtekking leveres lakkert i en av produsentens standardfarger. Evt. spesialfarger kan leveres om tilvalg, forutsatt forhåndsgodkjenning fra arkitekt Manuela Hardy.

6 BYGGMESTER

- Stående kledning som rektangulære bord montert som tømmermannpanel i øvre del av fasader. Det benyttes 19x148 underligger og en kombinasjon av 19x73/98/148 overligger.
- Liggende kledning i nedre del av fasade som enkeltfaset grankledning av 19x148 iht tegning
- Underkledning foran garasjeport og under utkraget del av øvre etasje leveres som spaltepanel med ubehandlede rektangulære bord i gran i dimensjon 19x148
- Trevinduer behandlet i RAL8011 Nut Brown ute og inne. Black spacer.
- Listefri løsning rundt vinduer innvendig. Evt. eikefiner i smyg kan leveres som tilvalg (jf. Illustrasjon).
- 30 mm imp vannbord over og under vinduerutvendig.
- Konferer romskjema for innvendige overflater
- Terrassebord av CU-imp 28x120 på inntrukket altan. Skrus på tilfarere for å muliggjøre vedlikehold og inspeksjon.

LEVERANSEBESKRIVELSE – FRØYERTUN



Opprettet: 01.06.25 Rev: 18.06.25

7 GULVLEGGING *

- Gulv med parkett i romskjema leveres med eikeparkett av typen Boen Eik Crescendo 3S Live Matt *
- Gulv med teppe iht romskjema leveres som teppefliser som limes til underlag *
- Konferer romskjema for mer detaljer *
- Kunde vil bli kontaktet av parkett- og teppeleverandør for veiledning og presentasjon av et rikholdig tilvalgsutvalg. *

** = Gulvlegging i tørre rom forutsetter at malerpakke er bestilt!*

8 FLISELEGGING

- Fliselagte gulv + to vegger på bad iht anvisning fra fliselegger. Konferer selger for detaljer.
- Nødvendig membran og gulvstøp/fallflyt på våtrom
- Membran på vegger utenflis på bad (for å slippe strie)

9 MALERARBEIDER *

- Gipsvegger og himlinger i tørre rom sparkles og overmales
- Våtromsbehandling av himlinger/vegger i våtrom ink helsparkling av vegger uten flis
- Listefri overgang vegg/tak
- Levering og montering av hjørneprofiler i alle utvendige hjørner

** = Sparkling og maling av tørre rom forutsetter at malerpakke er bestilt!*

10 INNVENDIGE DØRER

- Slette innerdører i std farge med integrert dempningslist.
- Skyvedører på tegning utgår – alt skal være slagdører
- Dører leveres med flat terskel i hvit eik
- Dørvrider som Habo Lexington eller tilsvarende

11 INNVENDIGE TRAPPER

- Stedbygd tett trapp med eikeparkett i inntrinn og opptrinn (Trappeneser)
- Håndlister av rundstokk eik med gelenderholdere av stål

LEVERANSEBESKRIVELSE – FRØYERTUN



Opprettet: 01.06.25 Rev: 18.06.25

12 KJØKKEN, BAD OG GARDEROBEINNREDNING

- Lekker tidløs kjøkkeninnredning med integrert gripelist fra Bjerks Treware med fronter i valgfri farge. Jotun Washed Linen vises på kjøkkentegninger vedlagt salgsmateriell.
- Lekker benkeplate i kompositt stein kjøkken fra kvalitetsleverandøren Silestone i modellen/fargen Alpine Mist.

13 VENTILASJON

- Det leveres balansert ventilasjon m/varmegjenvinning

14 OPPVARMING – PIPE – VANNVARME

- Elektriske varmekabler på samtlige våtrom
- Ventilert stålpipes klargjort for tilkopling av vedovn/peis (avsluttes i himling 2. etasje)

15 ELEKTRO OG DATA

- Installasjon iht. gjeldende NEK og TEK17

16 RØRLEGGERSANITÆRUTSTYR

- Vegghengte toaletter med dempelukk
- Lekre kraner og armaturer fra kvalitetsleverandøren Tapwell i krom utførelse i hele boligen

17 MURER

- Levering og montering av teglforblending ved inngangsparti med tegl av typen Randers RT247. Se vedlagte plansje for materialvalg for detaljer.

18 GARASJEPORT

- Stilren vedlikeholdsvennlig garasjeport fra Gapo av typen Slick. Leveres komplett med motor og fjernkontroll.

NB!

Beskrivelsen må ses i sammenheng med øvrige dokumenter i salgsmateriell, herunder tegninger, romskjema og betingelser. Det presiseres at 3D illustrasjoner benyttet i markedsføringen av prosjektet er utarbeidet for å vise et mulig potensiale. Slike illustrasjoner kan inneholde et utvidet omfang og utvalg av produkter og overflater som kjøperkan bestille som tilvalg. Det er utarbeidet en designveileder som kjøper kan benytte seg av i forbindelse med kundetilpasninger frem mot oppstart.