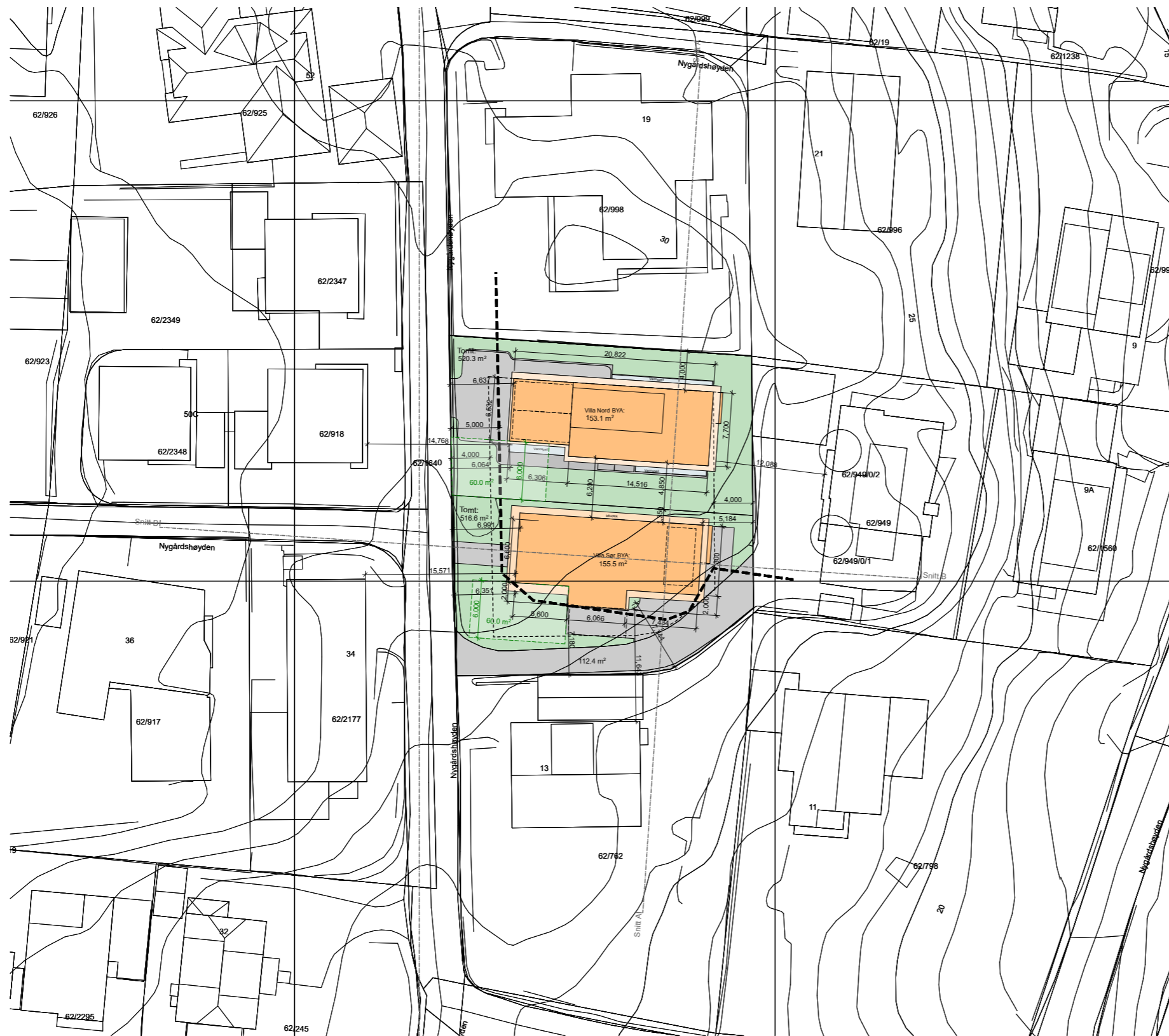


Dette dokumentet er beskyttet av åndsverkløven. Enhver offentliggjøring, mangfoldiggjøring, endring eller overgivelse til tredjeperson i forbindelse med annet arbeid eller annet prosjekt treffer skriftlig tilatelse fra arkitekten



Tegningsnr.: **A10-1** Revisjon nr.:

Type tegning: **Situasjonsplan**

Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr
F		Søk	20.10.25	BC	
E		Søk	15.10.25	BC	
D		Søk	08.10.25	BC	
C		Plot	02.10.25	BC	
B		Plot	30.09.25	BC	
A		Plot	17.09.25	BC	

Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr
F		Søk	20.10.25	BC	
E		Søk	15.10.25	BC	
D		Søk	08.10.25	BC	
C		Plot	02.10.25	BC	
B		Plot	30.09.25	BC	
A		Plot	17.09.25	BC	

Prosjekteringsgruppen

● **ARK: Arkitekt Manuela Hardy AS**

Fase

Søknad

Øyrevollen 2
4319 Sandnes
Tlf.: 97891727
manuela@mh-arkitektur.no

Tiltakshaver: **FRAM BOLIG**

Prosjekt: **Villa Nord og Sør Nygårdshøyden 4319 Sandnes**

Godkjent

Kontroll prosjekt. Sign.. Kontroll

Filnavn: 2025-40 NYGÅRDSHØYDEN 17, Villa Ser 16.10.25.pln (Situ)

Dato oppr. Målestokk: **1:500** A3

Kontroll utførende Sign.. Kontroll

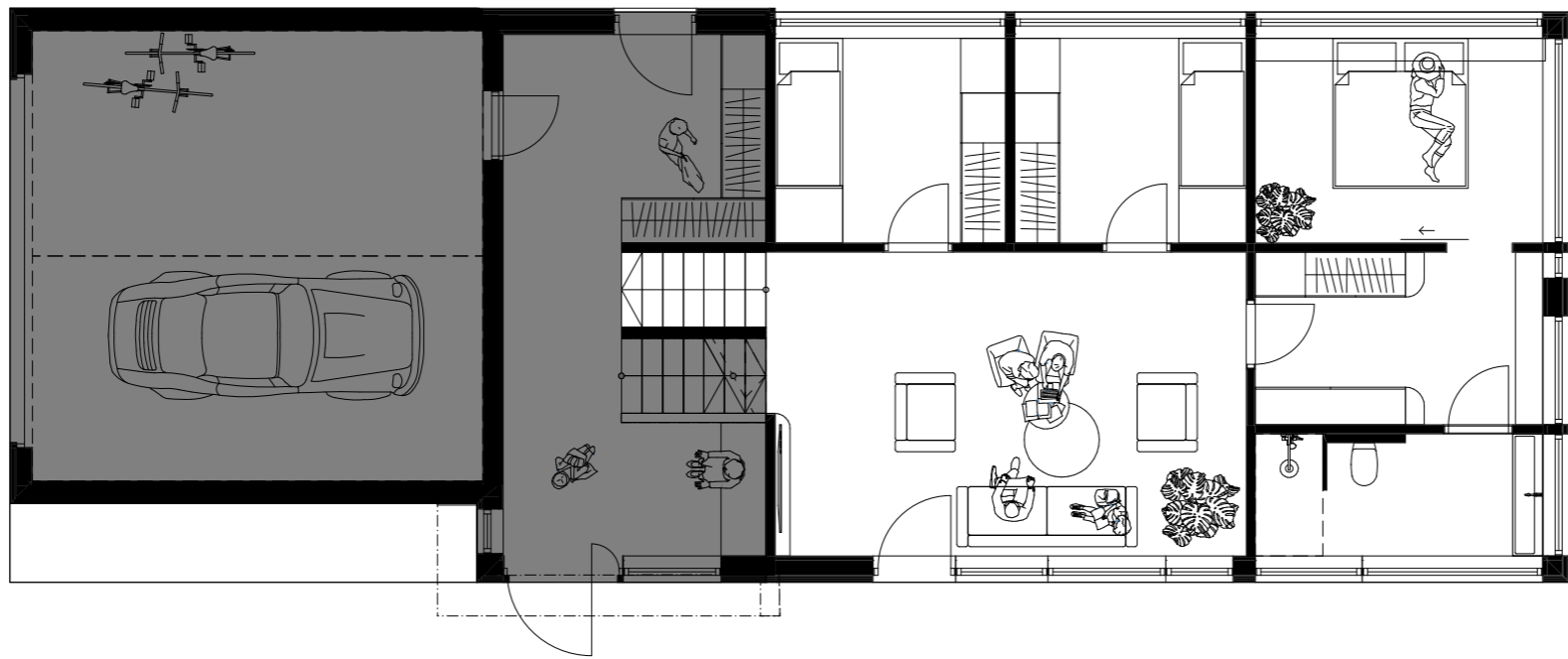
Gnr./Bnr./Festenr.: **62/997**

Prosjektnr.: **Prosjektnr_ A10-1** Tegningsnr.: **A10-1**

Type tegning: **Situasjonsplan**

Prosjektnr. for prosjekterende/lev.

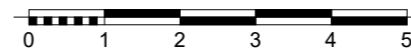
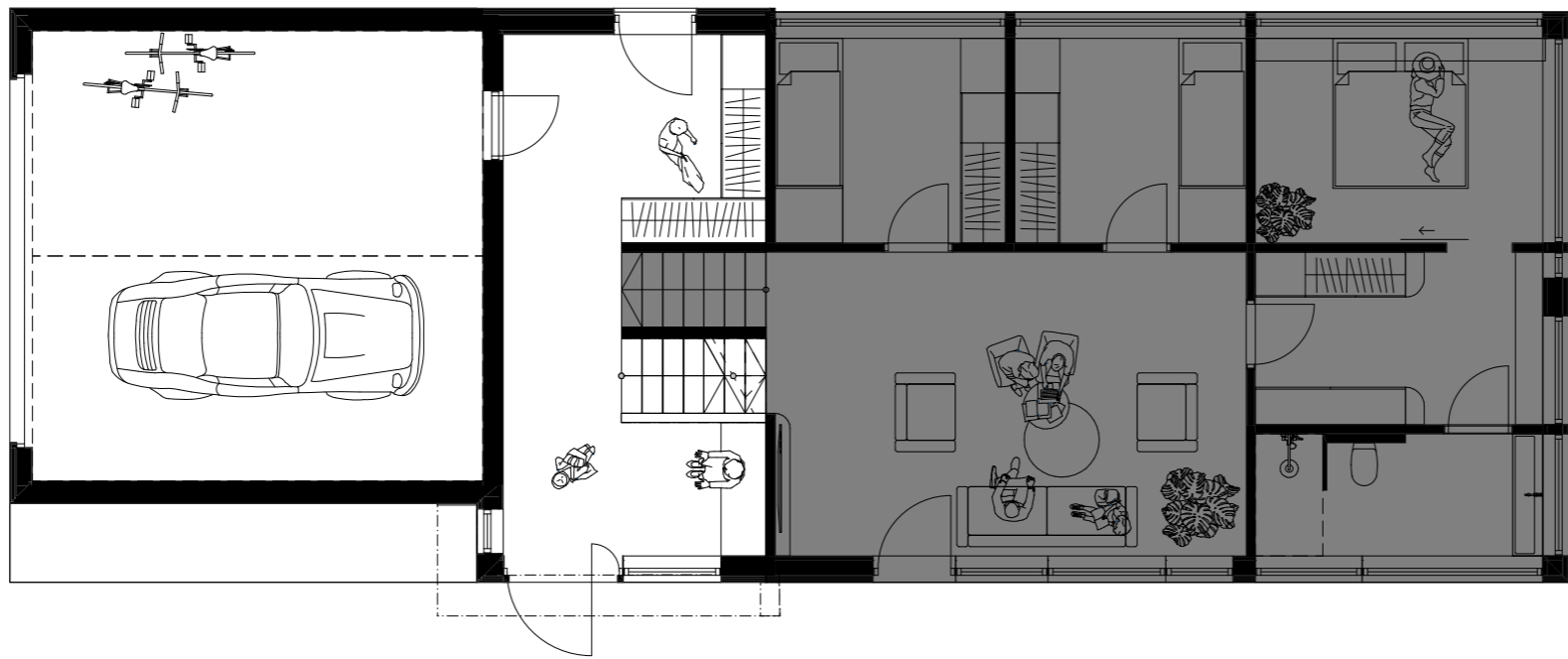
BIM med Archicad 27 NOR Filplassering: C:\Users\blazej\Arktekt Hardy Dropbox\Blazej Olerpjal\BLAZEJ_2025\2025-40 NYGÅRDSHØYDEN 17, Sandnes\06_Modal\Villa Ser\2025-40 NYGÅRDSHØYDEN 17, Villa Ser 16.10.25.pln



Tegningsnr. A20-2		Revisjon nr.																																																																															
Type tegning Plan 1.1 etasje																																																																																	
<table border="1"> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td>K</td><td> </td><td>plot</td><td>11.11.25</td><td>BC</td><td> </td></tr> <tr><td>J</td><td> </td><td>plot</td><td>31.10.25</td><td>BC</td><td> </td></tr> <tr><td>I</td><td> </td><td>Søk (situasjonsplan)</td><td>30.10.25</td><td>BC</td><td> </td></tr> <tr><td>H</td><td> </td><td>Justeringer i tegninger</td><td>23.10.25</td><td>BC</td><td> </td></tr> <tr><td>G</td><td> </td><td>Vindu og dørskjema</td><td>22.10.25</td><td>BC</td><td> </td></tr> <tr><td>F</td><td> </td><td>Søk</td><td>20.10.25</td><td>BC</td><td> </td></tr> <tr><td>E</td><td> </td><td>Søk</td><td>15.10.25</td><td>BC</td><td> </td></tr> <tr><td>D</td><td> </td><td>Søk</td><td>08.10.25</td><td>BC</td><td> </td></tr> <tr><td>C</td><td> </td><td>Plot</td><td>02.10.25</td><td>BC</td><td> </td></tr> <tr><td>B</td><td> </td><td>Plot</td><td>30.09.25</td><td>BC</td><td> </td></tr> <tr><td>A</td><td> </td><td>Plot</td><td>17.09.25</td><td>BC</td><td> </td></tr> <tr><th>Rev</th><th>Nr</th><th>Beskrivelse</th><th>Dato</th><th>Sign</th><th>Kontr</th></tr> </table>										K		plot	11.11.25	BC		J		plot	31.10.25	BC		I		Søk (situasjonsplan)	30.10.25	BC		H		Justeringer i tegninger	23.10.25	BC		G		Vindu og dørskjema	22.10.25	BC		F		Søk	20.10.25	BC		E		Søk	15.10.25	BC		D		Søk	08.10.25	BC		C		Plot	02.10.25	BC		B		Plot	30.09.25	BC		A		Plot	17.09.25	BC		Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr
K		plot	11.11.25	BC																																																																													
J		plot	31.10.25	BC																																																																													
I		Søk (situasjonsplan)	30.10.25	BC																																																																													
H		Justeringer i tegninger	23.10.25	BC																																																																													
G		Vindu og dørskjema	22.10.25	BC																																																																													
F		Søk	20.10.25	BC																																																																													
E		Søk	15.10.25	BC																																																																													
D		Søk	08.10.25	BC																																																																													
C		Plot	02.10.25	BC																																																																													
B		Plot	30.09.25	BC																																																																													
A		Plot	17.09.25	BC																																																																													
Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr																																																																												
Prosjekteringsgruppen ● ARK: Arkitekt Manuela Hardy AS																																																																																	
Fase Søknad																																																																																	
Tiltakshaver FRAM BOLIG		Godkjent																																																																															
Prosjekt Villa Nord Nygårdshøyden 4319 Sandnes		Kontroll prosjekt. Sign.. Kontroll																																																																															
Gnr./Bnr./Festenr.: 62/997		Filnavn 2025-40 NYGÅRDShøyden 17. Villa Nord 17.10.25.pln 0210																																																																															
Prosjektnr.: 2025-40		Tegningsnr.: A20-2																																																																															
Type tegning: Plan 1.1 etasje		Prosjektnr. for prosjekterende/lev.																																																																															
Målestokk 1:100		Kontroll utførende Sign.. Kontroll																																																																															
Målestokk 1:100		Målestokk A3																																																																															

BIM med Archicad 27 NOR - Filplassering: C:\Users\blazej\Arktekt_Hardy_Dropbox\Blazej_Olerpjal\Blazej_2025\2025-40_NYGÅRDShøyden 17_Sandnes\06_Model\Villa Nord\2025-40_NYGÅRDShøyden 17_Villa Nord 17.10.25.pln

Dette dokumentet er beskyttet av åndsverkkloven. Enhver offentliggjøring, mangfoldiggjøring, endring eller overgivelse til tredjeperson i forbindelse med annet arbeid eller annet prosjekt treffer skriftlig tilatelse fra arkitekten



Tegningsnr.: **A20-3** Revisjon nr.:

Type tegning: **Plan 1.2 etasje**

Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr
K		plot	11.11.25	BC	
J		plot	31.10.25	BC	
I		Søk (situasjonsplan)	30.10.25	BC	
H		Justeringer i tegninger	23.10.25	BC	
G		Vindu og dørskjema	22.10.25	BC	
F		Søk	20.10.25	BC	
E		Søk	15.10.25	BC	
D		Søk	08.10.25	BC	
C		Plot	02.10.25	BC	
B		Plot	30.09.25	BC	
A		Plot	17.09.25	BC	

Prosjekteringsgruppen

● **ARK:** Arkitekt Manuela Hardy AS

Fase
Søknad



Øvrevollen 2
4319 Sandnes
Tlf.: 97891727
manuela@mh-arkitektur.no

Tiltakshaver: **FRAM BOLIG** Godkjent

Prosjekt: **Villa Nord Nygårdshøyden 4319 Sandnes** Kontroll prosjekt.

Sign.. Kontroll
Filnavn: 2025-40_NYGARDShoyden 17_Villa Nord 17.10.25.pln
Dato oppr.: 17.10.25
Målestokk: **1:100** A3
Kontroll utførende

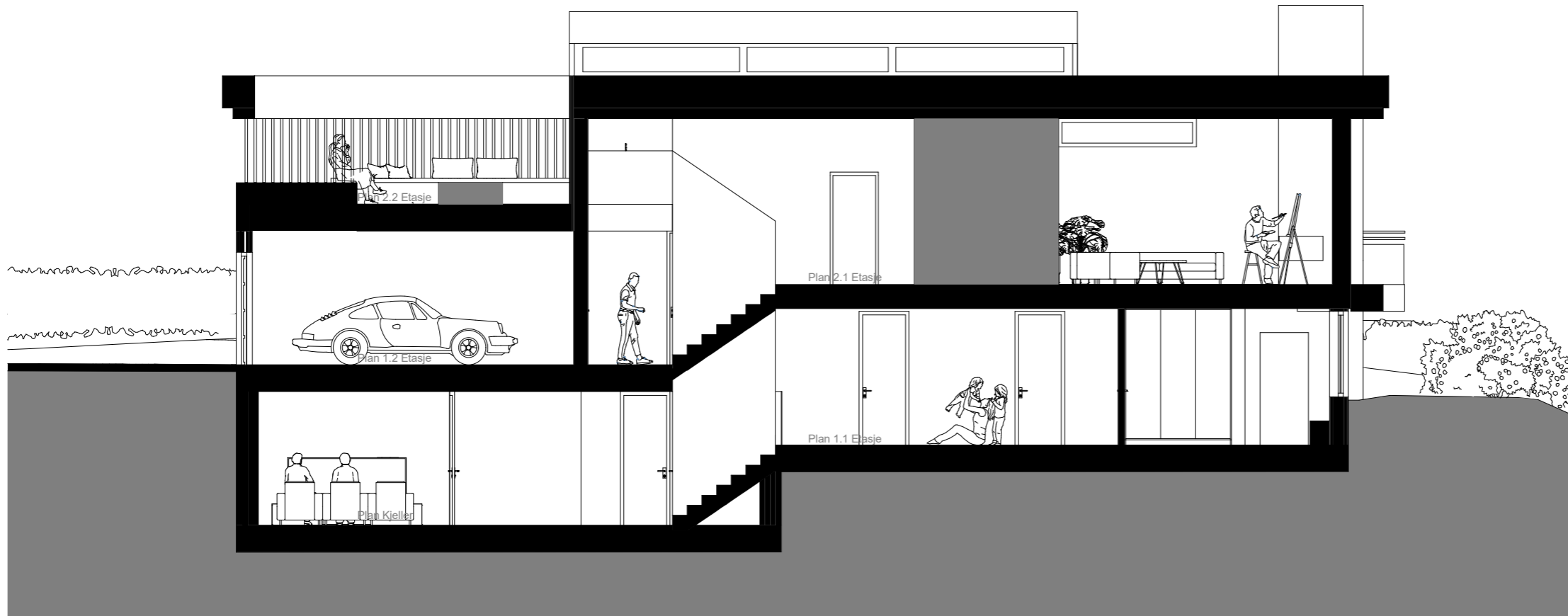
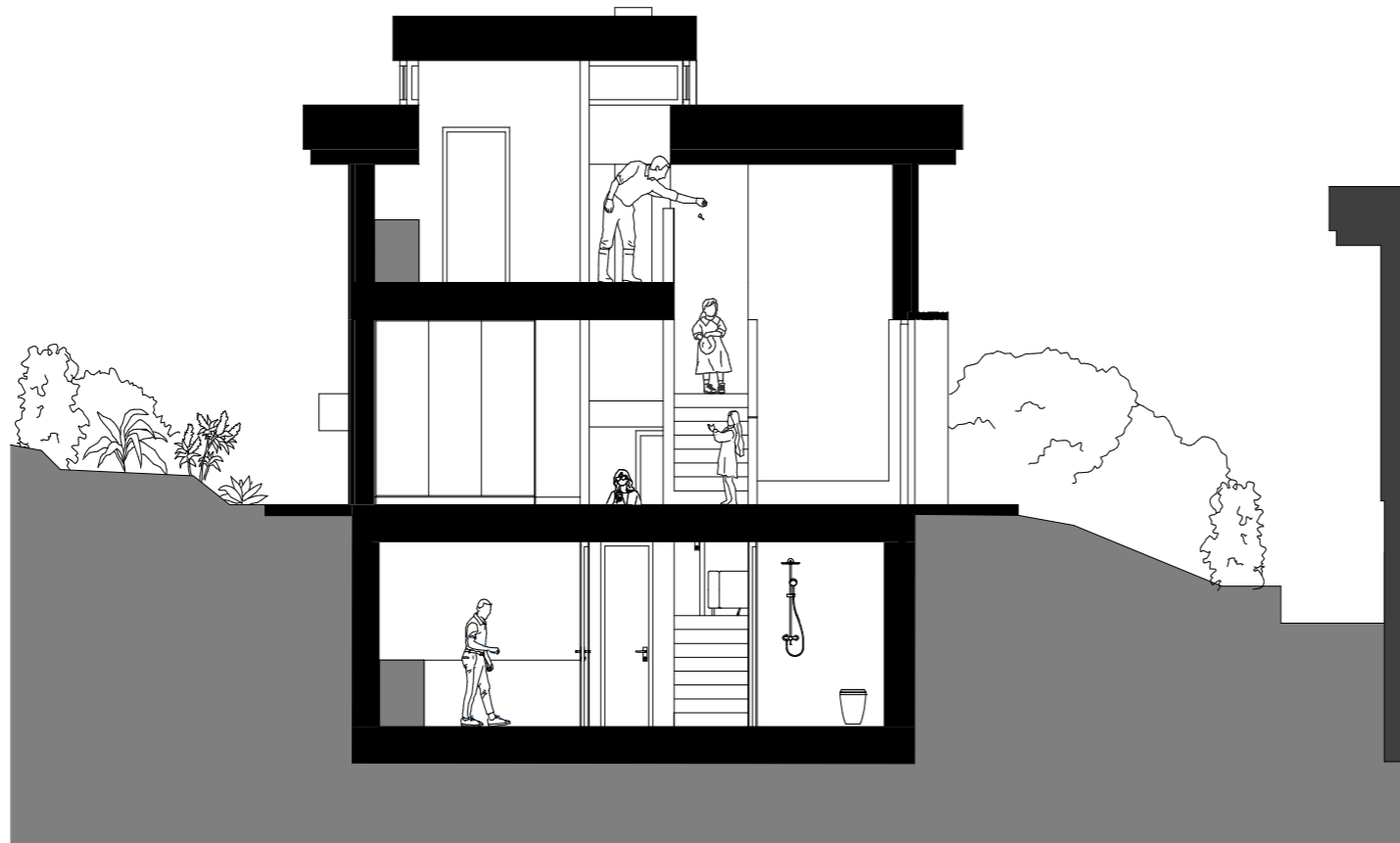
Gnr./Bnr./Festenr.: **62/997** Sign.. Kontroll

Prosjektnr.: **2025-40** Tegningsnr.: **A20-3** Prosjektnr. for prosjekterende/lev.

Type tegning: **Plan 1.2 etasje**

BIM med Archicad 27 NOR Filplassering: C:\Users\blazej\Arktekt Hardy Dropbox\Blazej Olerpjal\Blazej_2025\2025-40 NYGARDShoyden 17_Sandnes\06_Model\Villa Nord\2025-40 NYGARDShoyden 17_Villa Nord 17.10.25.pln

Dette dokumentet er beskyttet av åndsverkløven. Enhver offentliggjøring, mangfoldiggjøring, endring eller overgivelse til tredjeperson i forbindelse med annet arbeid eller annet prosjekt treffer skriftlig tillatelse fra arkitekten

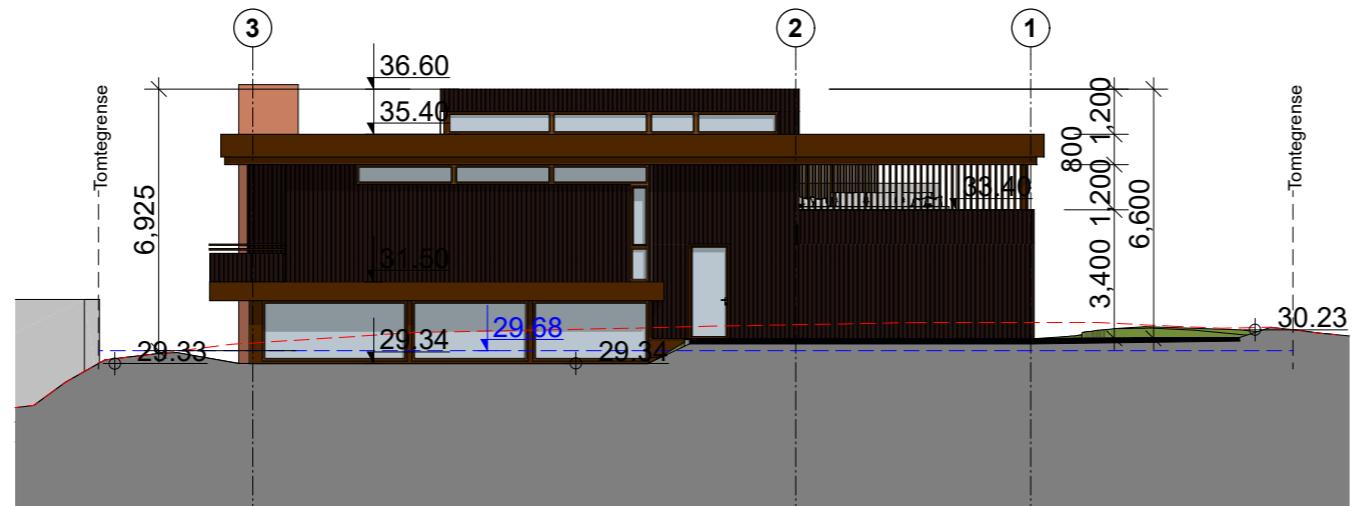


Tegningsnr. A30-3		Revisjon nr.																																																																									
Type tegning Snitt A og B																																																																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Rev</th> <th>Nr</th> <th>Beskrivelse</th> <th>Dato</th> <th>Sign</th> <th>Kontr</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>K</td><td></td><td>plot</td><td>11.11.25</td><td>BC</td><td></td></tr> <tr><td>J</td><td></td><td>plot</td><td>31.10.25</td><td>BC</td><td></td></tr> <tr><td>I</td><td></td><td>Søk (situasjonsplan)</td><td>30.10.25</td><td>BC</td><td></td></tr> <tr><td>H</td><td></td><td>Justeringer i tegninger</td><td>23.10.25</td><td>BC</td><td></td></tr> <tr><td>G</td><td></td><td>Vindu og dørskjema</td><td>22.10.25</td><td>BC</td><td></td></tr> <tr><td>F</td><td></td><td>Søk</td><td>20.10.25</td><td>BC</td><td></td></tr> <tr><td>E</td><td></td><td>Søk</td><td>15.10.25</td><td>BC</td><td></td></tr> <tr><td>D</td><td></td><td>Søk</td><td>08.10.25</td><td>BC</td><td></td></tr> <tr><td>C</td><td></td><td>Plot</td><td>02.10.25</td><td>BC</td><td></td></tr> <tr><td>B</td><td></td><td>Plot</td><td>30.09.25</td><td>BC</td><td></td></tr> <tr><td>A</td><td></td><td>Plot</td><td>17.09.25</td><td>BC</td><td></td></tr> </tbody> </table>				Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr	K		plot	11.11.25	BC		J		plot	31.10.25	BC		I		Søk (situasjonsplan)	30.10.25	BC		H		Justeringer i tegninger	23.10.25	BC		G		Vindu og dørskjema	22.10.25	BC		F		Søk	20.10.25	BC		E		Søk	15.10.25	BC		D		Søk	08.10.25	BC		C		Plot	02.10.25	BC		B		Plot	30.09.25	BC		A		Plot	17.09.25	BC	
Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr																																																																						
K		plot	11.11.25	BC																																																																							
J		plot	31.10.25	BC																																																																							
I		Søk (situasjonsplan)	30.10.25	BC																																																																							
H		Justeringer i tegninger	23.10.25	BC																																																																							
G		Vindu og dørskjema	22.10.25	BC																																																																							
F		Søk	20.10.25	BC																																																																							
E		Søk	15.10.25	BC																																																																							
D		Søk	08.10.25	BC																																																																							
C		Plot	02.10.25	BC																																																																							
B		Plot	30.09.25	BC																																																																							
A		Plot	17.09.25	BC																																																																							
Prosjekteringsgruppen ARK: Arkitekt Manuela Hardy AS																																																																											
Fase Søknad																																																																											
Tiltakshaver FRAM BOLIG		Godkjent																																																																									
Prosjekt Villa Nord Nygårdshøyden 4319 Sandnes		Kontroll prosjekt. Sign.. Kontroll																																																																									
Gnr./Bnr./Festenr.: 62/997		Filnavn 2025-40 NYGÅRDShøyden 17. Villa Nord 17.10.25.pln 0210																																																																									
Prosjektnr.: 2025-40		Tegningsnr.: A30-3																																																																									
Type tegning: Snitt A og B		Dato oppr. Målestokk 1:100 A3																																																																									
Prosjektnr. for prosjekterende/lev.		Kontroll utførende Sign.. Kontroll																																																																									

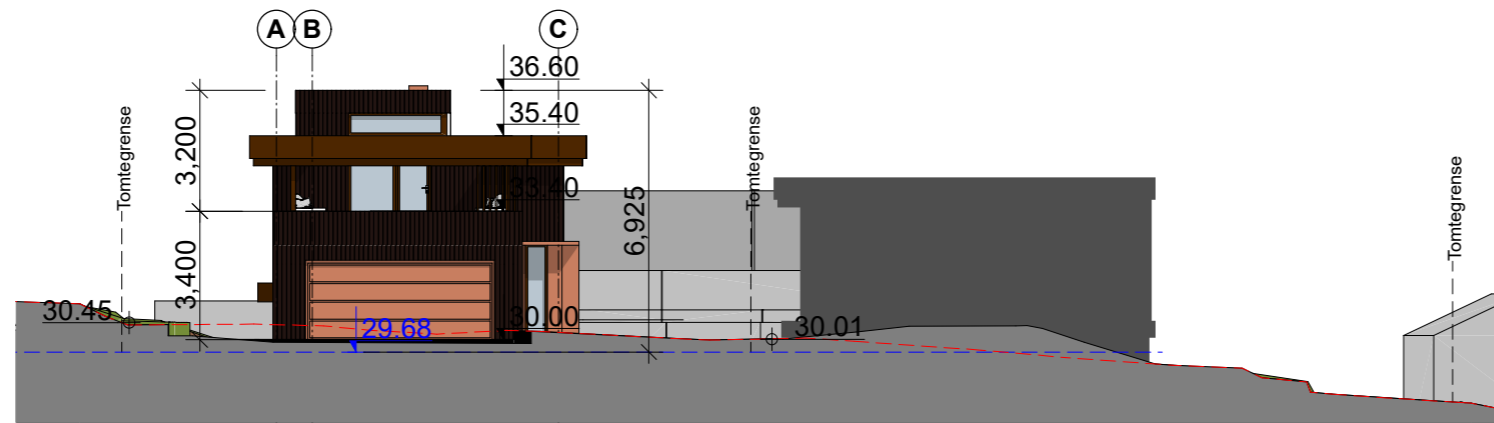
BIM med Archicad 27 NOR Filplassering: C:\Users\blaze\Arkitekt\Hardy\Dropbox\Blaze\Olerp\Villa Nord\2025-40_NYGÅRDShøyden 17_Sandnes\06_Model\Villa Nord\2025-40_NYGÅRDShøyden 17_Villa Nord 17.10.25.pln



Dette dokumentet er beskyttet av åndsverkløven. Enhver offentliggjøring, mangfoldiggjøring, endring eller overgivelse til tredjeperson i forbindelse med annet arbeid eller annet prosjekt krever skriftlig tillatelse fra arkitekten



1:200 Fasade Nord



1:200 Fasade Vest

Eksisterende terreng

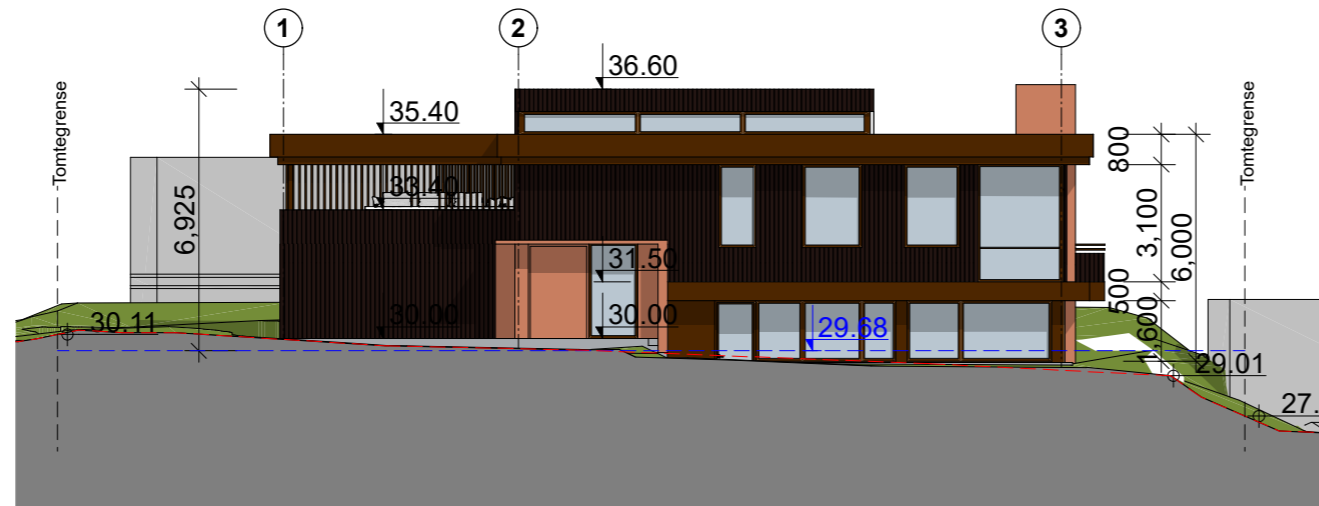
Nytt terreng

Gjennomsnittlig planert terreng

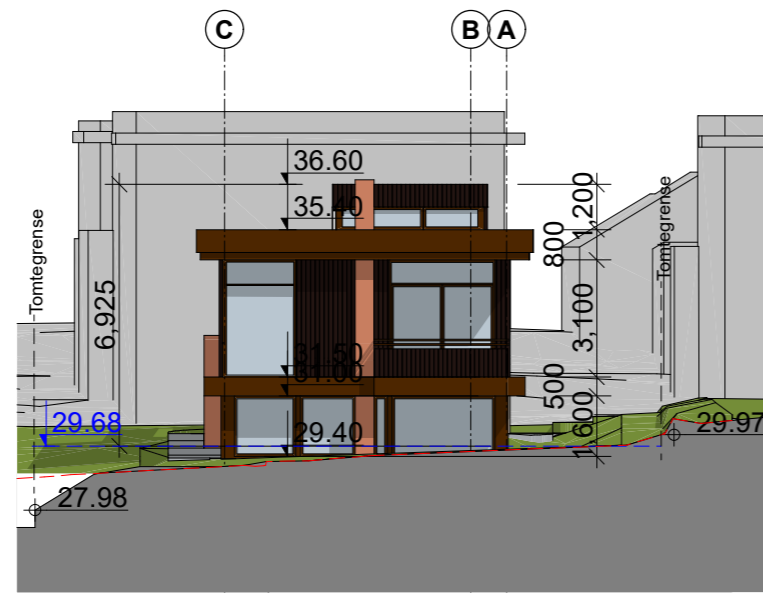
Det forventes et terreng/høydeavvik på ca 0,5m

Tegningsnr. A40-1		Revisjon nr.																																																																									
Type tegning Fasade Nord og Vest																																																																											
<table border="1"> <tr> <th>Rev</th> <th>Nr</th> <th>Beskrivelse</th> <th>Dato</th> <th>Sign</th> <th>Kontr</th> </tr> <tr> <td>K</td> <td></td> <td>plot</td> <td>11.11.25</td> <td>BC</td> <td></td> </tr> <tr> <td>J</td> <td></td> <td>plot</td> <td>31.10.25</td> <td>BC</td> <td></td> </tr> <tr> <td>I</td> <td></td> <td>Søk (situasjonsplan)</td> <td>30.10.25</td> <td>BC</td> <td></td> </tr> <tr> <td>H</td> <td></td> <td>Justeringer i tegninger</td> <td>23.10.25</td> <td>BC</td> <td></td> </tr> <tr> <td>G</td> <td></td> <td>Vindu og dørskjema</td> <td>22.10.25</td> <td>BC</td> <td></td> </tr> <tr> <td>F</td> <td></td> <td>Søk</td> <td>20.10.25</td> <td>BC</td> <td></td> </tr> <tr> <td>E</td> <td></td> <td>Søk</td> <td>15.10.25</td> <td>BC</td> <td></td> </tr> <tr> <td>D</td> <td></td> <td>Søk</td> <td>08.10.25</td> <td>BC</td> <td></td> </tr> <tr> <td>C</td> <td></td> <td>Plot</td> <td>02.10.25</td> <td>BC</td> <td></td> </tr> <tr> <td>B</td> <td></td> <td>Plot</td> <td>30.09.25</td> <td>BC</td> <td></td> </tr> <tr> <td>A</td> <td></td> <td>Plot</td> <td>17.09.25</td> <td>BC</td> <td></td> </tr> </table>				Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr	K		plot	11.11.25	BC		J		plot	31.10.25	BC		I		Søk (situasjonsplan)	30.10.25	BC		H		Justeringer i tegninger	23.10.25	BC		G		Vindu og dørskjema	22.10.25	BC		F		Søk	20.10.25	BC		E		Søk	15.10.25	BC		D		Søk	08.10.25	BC		C		Plot	02.10.25	BC		B		Plot	30.09.25	BC		A		Plot	17.09.25	BC	
Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr																																																																						
K		plot	11.11.25	BC																																																																							
J		plot	31.10.25	BC																																																																							
I		Søk (situasjonsplan)	30.10.25	BC																																																																							
H		Justeringer i tegninger	23.10.25	BC																																																																							
G		Vindu og dørskjema	22.10.25	BC																																																																							
F		Søk	20.10.25	BC																																																																							
E		Søk	15.10.25	BC																																																																							
D		Søk	08.10.25	BC																																																																							
C		Plot	02.10.25	BC																																																																							
B		Plot	30.09.25	BC																																																																							
A		Plot	17.09.25	BC																																																																							
Prosjekteringsgruppen																																																																											
<p>● ARK: Arkitekt Manuela Hardy AS</p>																																																																											
Fase Søknad																																																																											
<p>Øvrevollen 2 4319 Sandnes Tlf.: 97891727 manuela@mh-arkitektur.no</p>																																																																											
Tiltakshaver FRAM BOLIG		Godkjent																																																																									
Prosjekt		Kontroll prosjekt.																																																																									
Villa Nord		Sign.. Kontroll																																																																									
Nygårdshøyden		Filnavn																																																																									
4319 Sandnes		2025-40 NYGÅRDShøyden 17. Villa Nord 17.10.25.pln																																																																									
Dato oppr.		Målestokk																																																																									
1:200		A3																																																																									
Kontroll utførende		Sign.. Kontroll																																																																									
Gnr./Bnr./Festenr.: 62/997		Prosjektnr. for prosjekterende/lev.																																																																									
Prosjektnr.: 2025-40		Tegningsnr.: A40-1																																																																									
Type tegning: Fasade Nord og Vest																																																																											

BIM med Archicad 27 NOR Filplassering: C:\Users\blazej\Arktekt Hardy Dropbox\Blazej Olerup\Blazej\2025\2025-40 NYGÅRDShøyden 17. Sandnes\06_Model\Villa Nord\2025-40 NYGÅRDShøyden 17. Villa Nord 17.10.25.pln



1:200 Fasade Sør




1:200 Fasade Øst

Eksisterende terreng - - - - -
 Nytt terreng _ _ _ _ _
 Gjennomsnittlig planert terreng - - - - -

Det forventes et terreng/høydeavvik på ca 0,5m

Dette dokumentet er beskyttet av åndsverkløven. Enhver offentliggjøring, endring eller overgivelse til tredjeperson i forbindelse med annet arbeid eller annet prosjekt krever skriftlig tillatelse fra arkitekten

Tegningsnr. A40-2		Revisjon nr.																																																																									
Type tegning Fasade Sør og Øst																																																																											
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Rev</th> <th>Nr</th> <th>Beskrivelse</th> <th>Dato</th> <th>Sign</th> <th>Kontr</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>K</td><td></td><td>plot</td><td>11.11.25</td><td>BC</td><td></td></tr> <tr><td>J</td><td></td><td>plot</td><td>31.10.25</td><td>BC</td><td></td></tr> <tr><td>I</td><td></td><td>Søk (situasjonsplan)</td><td>30.10.25</td><td>BC</td><td></td></tr> <tr><td>H</td><td></td><td>Justeringer i tegninger</td><td>23.10.25</td><td>BC</td><td></td></tr> <tr><td>G</td><td></td><td>Vindu og dørskjema</td><td>22.10.25</td><td>BC</td><td></td></tr> <tr><td>F</td><td></td><td>Søk</td><td>20.10.25</td><td>BC</td><td></td></tr> <tr><td>E</td><td></td><td>Søk</td><td>15.10.25</td><td>BC</td><td></td></tr> <tr><td>D</td><td></td><td>Søk</td><td>08.10.25</td><td>BC</td><td></td></tr> <tr><td>C</td><td></td><td>Plot</td><td>02.10.25</td><td>BC</td><td></td></tr> <tr><td>B</td><td></td><td>Plot</td><td>30.09.25</td><td>BC</td><td></td></tr> <tr><td>A</td><td></td><td>Plot</td><td>17.09.25</td><td>BC</td><td></td></tr> </tbody> </table>				Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr	K		plot	11.11.25	BC		J		plot	31.10.25	BC		I		Søk (situasjonsplan)	30.10.25	BC		H		Justeringer i tegninger	23.10.25	BC		G		Vindu og dørskjema	22.10.25	BC		F		Søk	20.10.25	BC		E		Søk	15.10.25	BC		D		Søk	08.10.25	BC		C		Plot	02.10.25	BC		B		Plot	30.09.25	BC		A		Plot	17.09.25	BC	
Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr																																																																						
K		plot	11.11.25	BC																																																																							
J		plot	31.10.25	BC																																																																							
I		Søk (situasjonsplan)	30.10.25	BC																																																																							
H		Justeringer i tegninger	23.10.25	BC																																																																							
G		Vindu og dørskjema	22.10.25	BC																																																																							
F		Søk	20.10.25	BC																																																																							
E		Søk	15.10.25	BC																																																																							
D		Søk	08.10.25	BC																																																																							
C		Plot	02.10.25	BC																																																																							
B		Plot	30.09.25	BC																																																																							
A		Plot	17.09.25	BC																																																																							
Prosjekteringsgruppen ARK: Arkitekt Manuela Hardy AS																																																																											
Fase Søknad																																																																											
		Øvrevollen 2 4319 Sandnes Tlf.: 97891727 manuela@mh-arkitektur.no																																																																									
Tiltakshaver FRAM BOLIG		Godkjent																																																																									
Prosjekt Villa Nord Nygårdshøyden 4319 Sandnes		Kontroll prosjekt. Sign.. Kontroll																																																																									
Gnr./Bnr./Festenr.: 62/997		Filnavn 2025-40 NYGÅRDShøyden 17. Villa Nord 17.10.25.pln Øst																																																																									
Prosjektnr.: 2025-40		Tegningsnr.: A40-2																																																																									
Type tegning: Fasade Sør og Øst		Dato oppr. 1:200 A3																																																																									
		Målestokk																																																																									
		Kontroll utførende Sign.. Kontroll																																																																									
		Prosjektnr. for prosjekterende/lev.																																																																									

BIM med Archicad 27 NOR - Filplassering: C:\User\blazej\Arkitekt_Hardy_Dropbox\Blazej_Olerup\Blazej_2025\2025-40_NYGÅRDShøyden 17_Sandnes\06_Model\Villa Nord\2025-40_NYGÅRDShøyden 17_Villa Nord 17.10.25.pln