

LEVERANSEBESKRIVELSE – LILJEVEIEN 2A og 2B - SANDNES – TO ENEBOLIGER

Opprettet: 14.08.26

Revidert: -



RIGG OG DRIFT

- Opprigging, drift og nedrigging av byggeplass
- Riving og sanering av eksisterende bygningsmasse
- Sikring av byggeplass i byggeperioden
- Byggeledelse med oppfølging og koordinering av leverandører
- Delta og lede i prosjekteringsmøter og bygge møter
- Forsikring og garantistillelse
- Utarbeidelse og oppfølging av SHA plan
- Mannskapsregistrering
- Entreprenør innehar rollen som byggherrens representant (BHR) og HMS koordinator (Jf. Byggherreforskriften)
- Avfallsbehandling/container
- Byggestrøm
- Utvask
- FDV dokumentasjon ved overlevering av bolig.

LEVERANSEBESKRIVELSE – LILJEVEIEN 2A og 2B - SANDNES – TO ENEBOLIGER

Opprettet: 14.08.26

Revidert: -



1 GRAVEENTREPRENØR OG TOMTEARBEID

- Utarbeidelse av stikningsplan samt utstikking for prosjektert bebyggelse
- Utgraving av byggegrøp for nye boliger med tilhørende anlegg
- Opparbeidelse av gårdsrom klargjort for storformat stedstøpte betongfliser (fast dekke leveres av betongentreprenør)
- Levering og montering av nødvendige stikkledninger for vann, kloakk, strøm og fiber med tilhørende grøfter
- Takvannsledninger med oppstikk klargjort for tilkopling (tilkoples av rørlegger)
- Fordrøyningskum ink. Dimensjonering samt evt. nødvendige regnbed
- Terrengforskjeller tas opp med skråningsutslag.
- Graving for stikkledninger/bunnledninger/kabler (EI/VA/Fiber) internt på tomt og i byggegrunn medtas
- Det leveres matjord.
- Det leveres terrasseplattinger på tilfarere lagt på singel iht utomhusplan.
- Endringer/tillegg og personlig tilpassing ut over ovennevnte kan bestilles direkte av graveentreprenør.
- Levering og montering av bøkehekk i tomtegrense mellom de to nye boligene
- gårdsrom singel inkl. carport

2 BETONGARBEIDER

- Komplette betongarbeider iht tegning
- Evt. slipte betonggulv iht romskjema i kvalitet HTC Silver + (dersom dette alternativ velges)
- Støpt isolert gulv med radonsikring i bolig – 30 cm isolasjon
- Fundament for bærevegger

3 VANN/AVLØP UTVENDIG

- Frostsikker utekrane
- Tilkopling oppstikk takvann/nedløpsrør.
- Fremlegg og tilkopling av lufterør til takhatt (takhatt leveres og monteres av tekker)
- Stake/spyle drenskum
- Utvendig hovedstoppekran
- Levering og montering av samlerør i takbjelkelag sportsbod (fra sluk til trakt og/eller nedløp)

LEVERANSEBESKRIVELSE – LILJEVEIEN 2A og 2B - SANDNES – TO ENEBOLIGER

Opprettet: 14.08.26

Revidert: -



4 TAKTEKKING (PAPP)

- Tekking og isolering av hovedtak og inntrukket balkong (2A)
- Tekking av bod tak inkl oppretting av fall
- Tilstrekkelig med sluker og overløp

5 BLIKKENSLAGER

- Gesimsbeslag i pulverlakkert aluminium i lagerført RAL-farge for parapeter og rekkverk
- Farger iht arkitektens valg.

6 BYGGMESTER

- Stående hovedkledning i øvre del leveres som 19x148 låvepanel med påmonterte 48x98 montert på høykant med senteravstand ca 60 cm over skjøter.
- Liggende sekundærkledning i nedre del leveres som enkelfalset 19x148 gran malt/beiset to strøk.
- Underkledning som spaltepanel av 19x148 rektangulære bord i samme farge som hovedkledning. Monteres under sort UV duk og med ca 20mm spalte.
- Utvendig kledning leveres i gran behandlet med grunning og toppstrøk fra fabrikk i farger angitt av arkitekt. Konferer selger for detaljer.
- Kvalitetsvinduer fra NorDan i standardfargen RAL 8011 utvendig og innvendig.
- Listefri løsning utvendig rundt vinduer og dører (fores ut med 36x48)
- 30 mm imp vannbord under vindu i trevegg som ikke går til terreng. Under vindu som går til terreng benyttes beslag.
- Konferer romskjema for innvendige overflater
- Terrassedekker av cu-imp 28x120 på evt balkong i 2. etasje

7 GULVLEGGING (konferer romskjema)

- 1 stavs hvitlasert eikeparkett iht romskjema av typen Boen Plank Eik Andante Hvit
- Slipte betonggulv iht romskjema i kvalitet HTC Silver +
- Parkett eller teppe på hovedsov/WIC iht romskjema.
- Konferer romskjema for mer detaljer

8 FLISELEGGING

- Fliselagte 60x60 fliser på gulv og to vegger på bad samt sokkelflis på malte vegger.
- Flis m/ sokkelflis på gulv i vaskerom 2. etasje.
- Fliser leveres av type Modena Pro Kalksten i valgfri farge (Snow, Arctic, Earth, Smoke). gulv dusjsone 5x5 mosaikk.
- Nødvendig membran og gulvstøp/fallflyt på våtrom

LEVERANSEBESKRIVELSE – LILJEVEIEN 2A og 2B - SANDNES – TO ENEBOLIGER

Opprettet: 14.08.26

Revidert: -



9 MALERARBEIDER

- Listefrie vinduer og balkongdører
- Gipsvegger og himlinger i tørre rom sparkles og overmales
- Våtromsbehandling av himlinger/vegger i våtrom
- Listefri overgang vegg/tak
- Levering og montering av hjørneprofiler i alle utvendige hjørner

10 INNVENDIGE DØRER

- Slette tidløse kompakte (tunge) innerdører med integrert dempningslist fra Scanflex modell BRIS. Valgfri std NCS farge
- Slagdør/skyvedør iht tegning
- Slagdører leveres med flat terskel
- Dørrider børstet stål.
- Karmen og listverk i samme farge som dørblad.
- Listverk leveres i dimensjon 12x58 fabrikk malt i samme farge som dørblad.
- Dører uten behov for avlåsning kan leveres uten nøkkelskilt uten ekstra kostnad.
- Minimal terskel mellom dører ved parkett i begge rom. Terskel fritt mellom slipt betong eller teppe i begge rom.

11 INNVENDIGE TRAPPER

- Stedbygd tett trapp med eikeparkett i inntrinn og opptrinn
- Håndlister av eik

12 KJØKKEN, BAD OG GARDEROBEINNREDNING

- Vakkert klassisk kjøkken fra Bjerks Trevare med grepfree fronter i valgfri NCS farge. Se egne kjøkkentegninger.
- Eksklusiv benkeplate fra Silestone av kompositt stein i typen Alpine Mist 20mm, med planlimt koketopp og underlimt vask..
- Kjøkken leveres komplett med integrerte hvitevarer. Ref eget vedlegg.
- Garderobe av typen IKEA PAX på hovedsoverom iht trukne linjer.
- Tilrettelagt for PAX Garderobeskap i bi-inngang (tilvalg)

13 VENTILASJON

- Det leveres balansert ventilasjon m/varmegjenvinning

LEVERANSEBESKRIVELSE – LILJEVEIEN 2A og 2B - SANDNES – TO ENEBOLIGER

Opprettet: 14.08.26

Revidert: -



14 OPPVARMING – PIPE – VANNVARME

- Elektriske varmekabler i alle våtrom samt alle rom 1. etasje.
- Ventilert stålppe ført ned til himling i 2. etasje klargjort for evt. peis eller vedovn.
- Luft/luft varmepumpe

15 ELEKTRO OG DATA

- Installasjon iht. gjeldende NEK og TEK17
- Belysningspakke iht. spec. fra elektriker.
- Dimmere og sorte brytere
- Ref elektriker eget vedlegg for detaljer

16 RØRLEGGER/SANITÆRUTSTYR

- Vegghegte toaletter med dempelukk
- For øvrig kvalitetsarmaturer fra Tapwell
- Sammenkopling av takhatt/lufting
- Sammenkopling av taknedløp og oppstikk takvann
- Ref eget vedlegg fra rørlegger for detaljer

17 MURMESTER

- Tegl forblending ved utvendig bod samt inngangsparti/garasjevegg av typen Wienerberger Brongrohen med titanhvite fuger. Ref utvendige tegninger.

Beskrivelsen må ses i sammenheng med øvrige dokumenter i tilbudet, herunder tegninger, tilbudsforside, romskjema og betingelser.