

LEVERANSEBESKRIVELSE – NYGÅRDSHØYDEN 13A/B, SANDNES – TO ENEBOLIGER

Opprettet: 14.08.26

Revidert: -



RIGG OG DRIFT

- Opprigging, drift og nedrigging av byggeplass
- Sikring av byggeplass i byggeperioden (byggegjerder/stillas)
- Transport/Heising
- Byggeledelse med oppfølging og koordinering av leverandører
- Deltakelse i prosjekteringsmøter og byggemøter
- Forsikring og garantistillelse
- Utarbeidelse og oppfølging av SHA plan
- Mannskapsregistrering
- Entreprenør innehar rollen som byggherrens representant (BHR) og HMS koordinator (Jf. Byggherreforskriften)
- Avfallsbehandling/container
- Byggestrøm
- Utvask
- FDV dokumentasjon ved overtakelse.

LEVERANSEBESKRIVELSE – NYGÅRDSHØYDEN 13A/B, SANDNES – TO ENEBOLIGER

Opprettet: 14.08.26

Revidert: -



1 GRAVEENTREPRENØR - RIVING - TEKNISK INFRASTRUKTUR

- Utarbeidelse av stikningsplan samt utstikking for prosjektert bebyggelse
- Utgraving av byggegrøp for nye boliger med tilhørende anlegg
- Opparbeidelse av gårdsrom klargjort for storformat stedstøpte betongfliser (fast dekke leveres av betongentreprenør)
- Levering og montering av nødvendige stikkledninger for vann, kloakk, strøm og fiber med tilhørende grøfter
- Takvannsledninger med oppstikk klargjort for tilkopling (tilkoples av rørlegger)
- Fordrøyningskum ink. Dimensjonering samt evt. nødvendige regnbed
- Terrengeforskjeller tas opp med skråningsutslag og ved behov steinlenker av jærstein.
- Graving for stikkledninger/bunnledninger/kabler (EI/VA/Fiber) internt på tomt og i byggegrunn medtas
- Det leveres ferdigplen iht utomhusplan.
- Det leveres terrasseplattinger på tilfarere lagt på singel iht utomhusplan.
- Endringer/tillegg og personlig tilpassing ut over ovennevnte kan bestilles direkte av graveentreprenør.
- Levering og montering av bøkehekk i tomtgrense mellom de to nye boligene. Eksisterende vegetasjon kan beholdes/fjernes etter kjøpers ønske, forutsatt at det er praktisk mulig.
- Levering av trær (søyle osp) iht utomhusplan. Maks 3 stk. pr bolig.

2 BETONGARBEIDER

- Stedstøpte storformat betongheller i gårdsrom
- Komplette betongarbeider iht tegning
- Slipte betonggulv iht romskjema i kvalitet HTC Silver +
- Støpt isolert gulv med radonsikring i bolig – 30 cm isolasjon
- Fundament for bærevegger

3 VANN/AVLØP UTVENDIG

- Frostsikker utekrane
- Tilkopling oppstikk takvann/nedløpsrør.
- Fremlegg og tilkopling av lufterør til takhatt (takhatt leveres og monteres av tekker)
- Stake/spyle drenskum
- Utvendig hovedstoppekran

LEVERANSEBESKRIVELSE – NYGÅRDSHØYDEN 13A/B, SANDNES – TO ENEBOLIGER

Opprettet: 14.08.26

Revidert: -



4 TAKTEKKING (PAPP)

- Tekking og isolering av hovedtak og inntrukket balkong
- Tilstrekkelig med sluker og overløp

5 BLIKKENSLAGER

- Gesimsbeslag i pulverlakkert aluminium i lagerført RAL-farge for parapeter, takkanter, hovedtak, rekkverk og foldekanter
- Sålbenkbeslag under vinduer ved terreng i underetasje
- Farger iht. anvisning fra arkitekt

6 BYGGMESTER

- Skråstilte flater i vindusbånd øvre del kles med Swisspearl fasadeplater.
- Omramminger/baldakiner kles med enkelfalset 19x148 grankledning beiset to strøk i farge anvist av arkitekt.
- Sekundærkledning i nedre del leveres som stående låvepanel malt/beiset to strøk i farge anvist av arkitekt.
- Underkledning som spaltepanel av 19x148 rektangulære bord i samme farge som hovedkledning. Monteres under sort UV duk og med ca 20mm spalte. Farge iht. anvisning fra arkitekt.
- Energivennlige kvalitetsvinduer fra NorDan. Leveres i farge anvist av arkitekt.
- Listefri løsning utvendig rundt vinduer og dører ved fasadeplater. Vinduer i vegger med trekledning får minimal belistning med sidestokk.
- 30 mm imp vannbord under vindu i trevegg som ikke går til terreng. Under vindu som går til terreng benyttes beslag
- Konferer romskjema for innvendige overflater
- Terrassedekker av imp 28x120 med tilfarere på terrasser på bakkeplan samt på balkong i 2. etasje

7 GULVLEGGING (konferer romskjema)

- 1 stavs hvitlasert eikeparkett av typen Boen Eik Crescendo i tørre rom
- Slipte betonggulv iht romskjema i hall/gang/bi-inngang i kvalitet HTC Silver +
- Konferer romskjema for mer detaljer

8 FLISELEGGING

- Fliselagte 60x60 fliser på gulv og to vegger på bad samt sokkelflis på malte vegger.
- Fliser leveres av type Modena Pro Kalksten i valgfri farge (Snow, Arctic, Earth, Smoke). gulv dusjsone 5x5 mosaikk.
- Nødvendig membran og gulvstøp/fallflyt på våtrom

LEVERANSEBESKRIVELSE – NYGÅRDSHØYDEN 13A/B, SANDNES – TO ENEBOLIGER

Opprettet: 14.08.26

Revidert: -



9 MALERARBEIDER

- Gipsvegger og himlinger i tørre rom sparkles og overmales iht romskjema
- Listefrie vinduer og ytterdører
- Våtromsbehandling av himlinger/vegger i våtrom
- Listefri overgang vegg/tak
- Levering og montering av hjørneprofiler i alle utvendige hjørner

10 INNVENDIGE DØRER

- Eksklusiv stedbygd pivot dør i eikefiner inn til master suite i begge boliger. Monteres skjult/innfelt i vegg kledd med eikefiner.
- Dør inn til soverom ved entrè i bolig 2B samt inn til bad ved entrè i bolig 2A leveres som eikedører fra Scanflex.
- Slette tidløse kompakte (tunge) innerdører med integrert dempningslist fra Scanflex modell BRIS. Valgfri std NCS farge
- Slagdør/skyvedør iht tegning
- Slagdører leveres med flat terskel
- Dørvrider børstet stål.
- Karmer og listverk i samme farge som dørblad.
- Listverk leveres i dimensjon 12x58 fabrikk malt i samme farge som dørblad.
- Dører uten behov for avlåsning kan leveres uten nøkkelskilt uten ekstra kostnad.
- Minimal terskel mellom dører ved parkett i begge rom. Terskel fritt mellom slipt betong eller teppe i begge rom.

11 INNVENDIGE TRAPPER

- Stedbygd tett trapp med eikeparkett i inntrinn og opptrinn
- Håndlister av eik

12 KJØKKEN, BAD OG GARDEROBEINNREDNING

- Vakkert klassisk kjøkken fra Bjerks Trevare med grepfree fronter i valgfri NCS farge. Se egne kjøkkentegninger.
- Eksklusiv benkeplate fra Silestone av kompositt stein i typen Alpine Mist 20mm, med integrert koketopp og underlimt vask..
- Kjøkken leveres komplett med integrerte hvitevarer. Ref eget vedlegg.

LEVERANSEBESKRIVELSE – NYGÅRDSHØYDEN 13A/B, SANDNES – TO ENEBOLIGER

Opprettet: 14.08.26

Revidert: -



13 VENTILASJON

- Det leveres balansert ventilasjon m/varmegjenvinning

14 OPPVARMING – PIPE – VANNVARME

- Peisarrangement med lekker vedfyrte Scan 1005 BB BP CS vedfyrte peisinnsats (visualisering viser gasspeis som kan leveres som tilvalg)
- Elektriske varmekabler i alle våtrom samt øvrige oppholdsrom på bakkeplan
- Luft/luft varmepumpe med kjølefunksjon

15 ELEKTRO OG DATA

- Installasjon iht. gjeldende NEK og TEK17
- Belysningspakke iht. spec. fra elektriker
- Dimmere og sorte brytere
- Ref elektriker eget vedlegg for detaljer

16 RØRLEGGER/SANITÆRUTSTYR

- Lekre helintegrerte vegghengte toaletter med dempelukk
- For øvrig kvalitetsarmaturer fra Tapwell. Se eget vedlegg og bilder fra rørlegger.
- Sammenkopling av takhatt/lufting
- Sammenkopling av taknedløp og oppstikk takvann
- Se også rørlegger utvendig

Beskrivelsen må ses i sammenheng med øvrige dokumenter i tilbudet, herunder tegninger, tilbudsforside, romskjema og betingelser.