

LEVERANSEBESKRIVELSE – LILJEVEIEN 2A og 2B - SANDNES – TO ENEBOLIGER

Opprettet: 14.08.26

Revidert: - 09.09.26



RIGG OG DRIFT

- Opprigging, drift og nedrigging av byggeplass
- Riving og sanering av eksisterende bygningsmasse
- Sikring av byggeplass i byggeperioden
- Byggeledelse med oppfølging og koordinering av leverandører
- Delta og lede i prosjekteringsmøter og byggemøter
- Forsikring og garantistillelse iht. Bustadoppføringslova
- Utarbeidelse og oppfølging av SHA plan
- Mannskapsregistrering
- Entreprenør innehar rollen som byggherrens representant (BHR) og HMS koordinator (Jf. Byggherreforskriften)
- Avfallsbehandling/container
- Byggestrøm
- Utvask
- FDV dokumentasjon ved overlevering av bolig.

LEVERANSEBESKRIVELSE – LILJEVEIEN 2A og 2B - SANDNES – TO ENEBOLIGER

Opprettet: 14.08.26

Revidert: - 09.09.26



1 GRAVEENTREPRENØR OG TOMTEARBEID

- Utarbeidelse av stikningsplan samt utstikking for prosjektert bebyggelse
- Utgraving av byggegrøp for nye boliger med tilhørende anlegg
- Levering og montering av nødvendige stikkledninger for vann, kloakk, strøm og fiber med tilhørende grøfter
- Takvannsledninger med oppstikk klargjort for tilkopling (tilkoples av rørlegger)
- Fordrøyningskum ink. Dimensjonering samt evt. nødvendige regnbed
- Terrengforskjeller tas opp med skråningsutslag.
- Graving for stikkledninger/bunnledninger/kabler (El/VA/Fiber) internt på tomt og i byggegrunn medtas
- Det leveres matjord iht utomhusplan - 20 cm tykkelse.
- Endringer/tillegg og personlig tilpassing ut over ovennevnte kan bestilles direkte av graveentreprenør.
- Levering og montering av bølgehekk i tomtegrense mellom de to nye boligene
- Gårdsrom leveres med singel

2 BETONGARBEIDER

- Komplette betongarbeider iht tegning
- Støpt isolert gulv med radonsikring i bolig – 30 cm isolasjon
- Fundament for bærevegger
- Mulighet for slipte betonggulv (tilvalg)

3 VANN/AVLØP UTVENDIG

- Frostsikker utekrane
- Tilkopling oppstikk takvann/nedløpsrør.
- Fremlegg og tilkopling av lufteør til takhatt (takhatt leveres og monteres av tekker)
- Stake/spyle drenskum
- Utvendig hovedstoppekran

LEVERANSEBESKRIVELSE – LILJEVEIEN 2A og 2B - SANDNES – TO ENEBOLIGER

Opprettet: 14.08.26

Revidert: - 09.09.26



4 TAKTEKKING (PAPP)

- Tekking og isolering av hovedtak og inntrukket balkong (2A)
- Tekking av bod tak ink oppretting av fall
- Tilstrekkelig med sluker og overløp

5 BLIKKENSLAGER

- Gesimsbeslag i pulverlakkert aluminium i lagerført RAL-farge for parapeter og rekkverk
- Farger iht arkitektens valg.

6 BYGGMESTER

- Stående hovedkledning i øvre del leveres som 19x148 låvepanel med påmonterte 48x98 montert på høykant med senteravstand ca 60 cm over skjøter.
- Liggende sekundærkledning i nedre del leveres som enkelfalset 19x148 gran malt/beiset to strøk.
- Underkledning som spaltepanel av 19x148 rektangulære bord i samme farge som hovedkledning. Monteres under sort UV duk og med ca 20mm spalte.
- Utvendig kledning leveres i gran behandlet med grunning og toppstrøk fra fabrikk i farger angitt av arkitekt. Konferer selger for detaljer.
- Kvalitetsvinduer fra NorDan i standardfargen RAL 8011 utvendig og innvendig.
- Listefri løsning utvendig rundt vinduer og dører (fores ut med 36x48)
- 30 mm imp vannbord under vindu i trevegg som ikke går til terreng. Under vindu som går til terreng benyttes beslag.
- Konferer romskjema for innvendige overflater
-
- Terrassedekker av cu-imp 28x120 på evt balkong i 2. etasje

7 GULVLEGGING (konferer romskjema)

- 1 stavs hvitlasert eikeparkett iht romskjema av typen Boen Plank Eik Andante Hvit
- Slipte betonggulv iht romskjema i kvalitet HTC Silver +
- Parkett eller teppe på hovedsov/WIC iht romskjema.
- Konferer romskjema for mer detaljer

8 FLISELEGGING

- Fliselagte 60x60 fliser på gulv og to vegger på bad
- Sokkelflis på malte vegger.
- Flis m/ sokkelflis på gulv i vaskerom i 2. etasje.
- Fliser leveres av type Modena Pro Kalksten i valgfri farge (Snow, Arctic, Earth, Smoke). gulv dusjsone 5x5 mosaikk.
- Nødvendig membran og gulvstøp/fallflyt på våtrom

LEVERANSEBESKRIVELSE – LILJEVEIEN 2A og 2B - SANDNES – TO ENEBOLIGER

Opprettet: 14.08.26

Revidert: - 09.09.26



9 MALERARBEIDER

- Listefrie vinduer og balkongdører
- Gipsvegger og gipshimlinger i tørre rom.
- Våtromsbehandling av himlinger/vegger i våtrom bad 7,5 m2 samt vaskerom.
- Listefri overgang vegg/tak
- Levering og montering av hjørneprofiler i alle utvendige hjørner

10 INNVENDIGE DØRER

- Slette tidløse innerdører med integrert dempningslist i karm.
- Slagdør/skyvedør iht tegning
- Slagdører leveres med flat terskel
- Dørvrider børstet stål.
- Listverk leveres i dimensjon 12x58 fabrikk malt i samme farge som dørblad.

11 INNVENDIGE TRAPPER

- Stedbygd tett trapp med eikeparkett i inntrinn og opptrinn
- Håndlister av eik

12 KJØKKEN, BAD OG GARDEROBEINNREDNING

- Vakkert klassisk kjøkken fra Bjerks Trevare med grepfree fronter i valgfri NCS farge. Se egne kjøkkentegninger.

13 VENTILASJON

- Det leveres balansert ventilasjon m/varmegjenvinning

14 OPPVARMING – PIPE – VANNVARME

- Elektriske varmekabler i alle våtrom.
- Ventilert stålppe ført ned til himling i 2. etasje klargjort for evt. peis eller vedovn.

LEVERANSEBESKRIVELSE – LILJEVEIEN 2A og 2B - SANDNES – TO ENEBOLIGER

Opprettet: 14.08.26

Revidert: - 09.09.26



15 ELEKTRO OG DATA

- Installasjon iht. gjeldende NEK og TEK17
- Ref elektriker eget vedlegg for detaljer

16 RØRLEGGER/SANITÆRUTSTYR

- Vegghengte toaletter med dempelukk
- For øvrig kvalitetsarmaturer fra Tapwell
- Sammenkopling av takhatt/lufting
- Sammenkopling av taknedløp og oppstikk takvann
- Ref eget vedlegg fra rørlegger for detaljer

Beskrivelsen må ses i sammenheng med øvrige dokumenter i tilbudet, herunder tegninger, tilbudsforside, romskjema og betingelser.