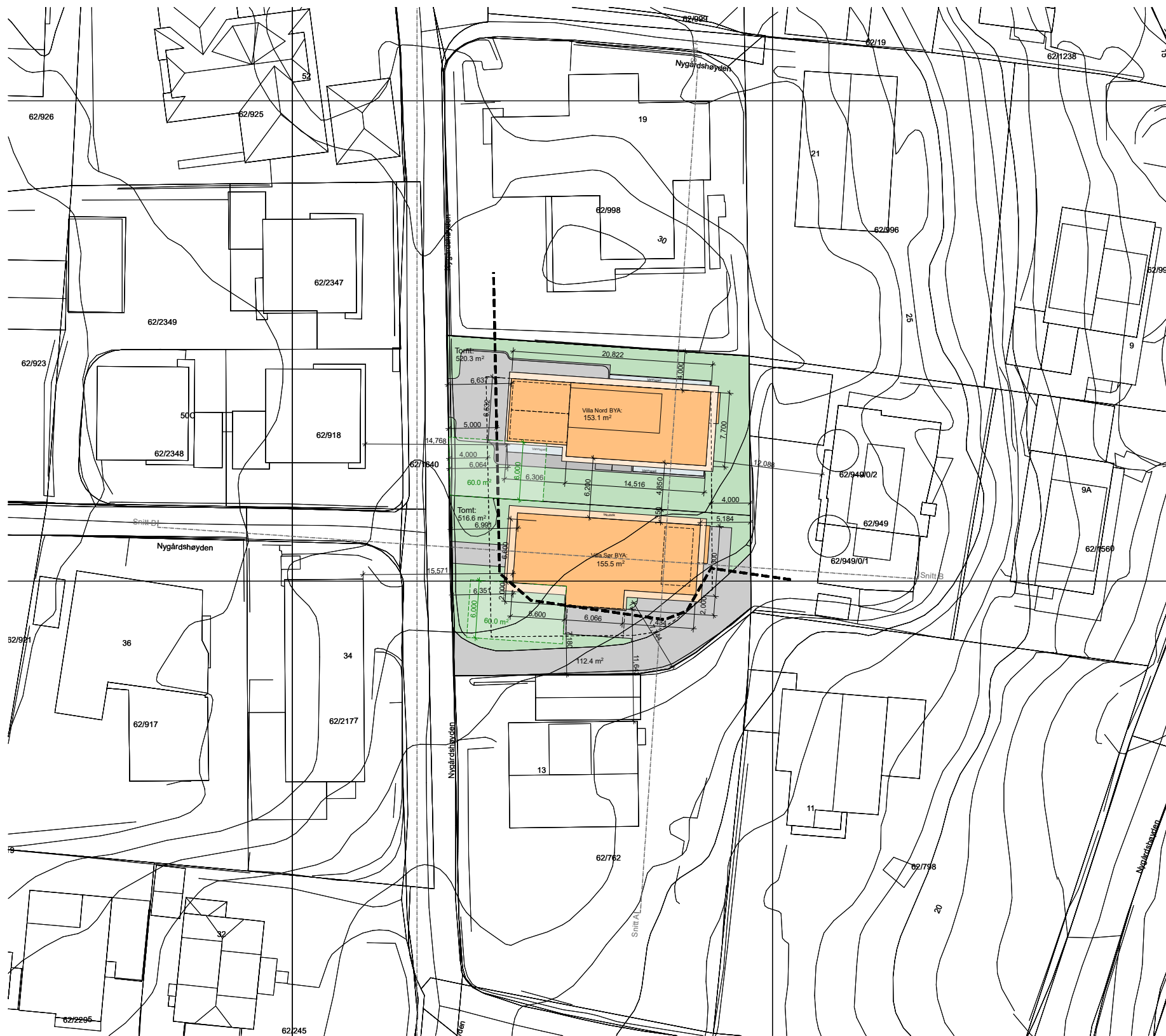
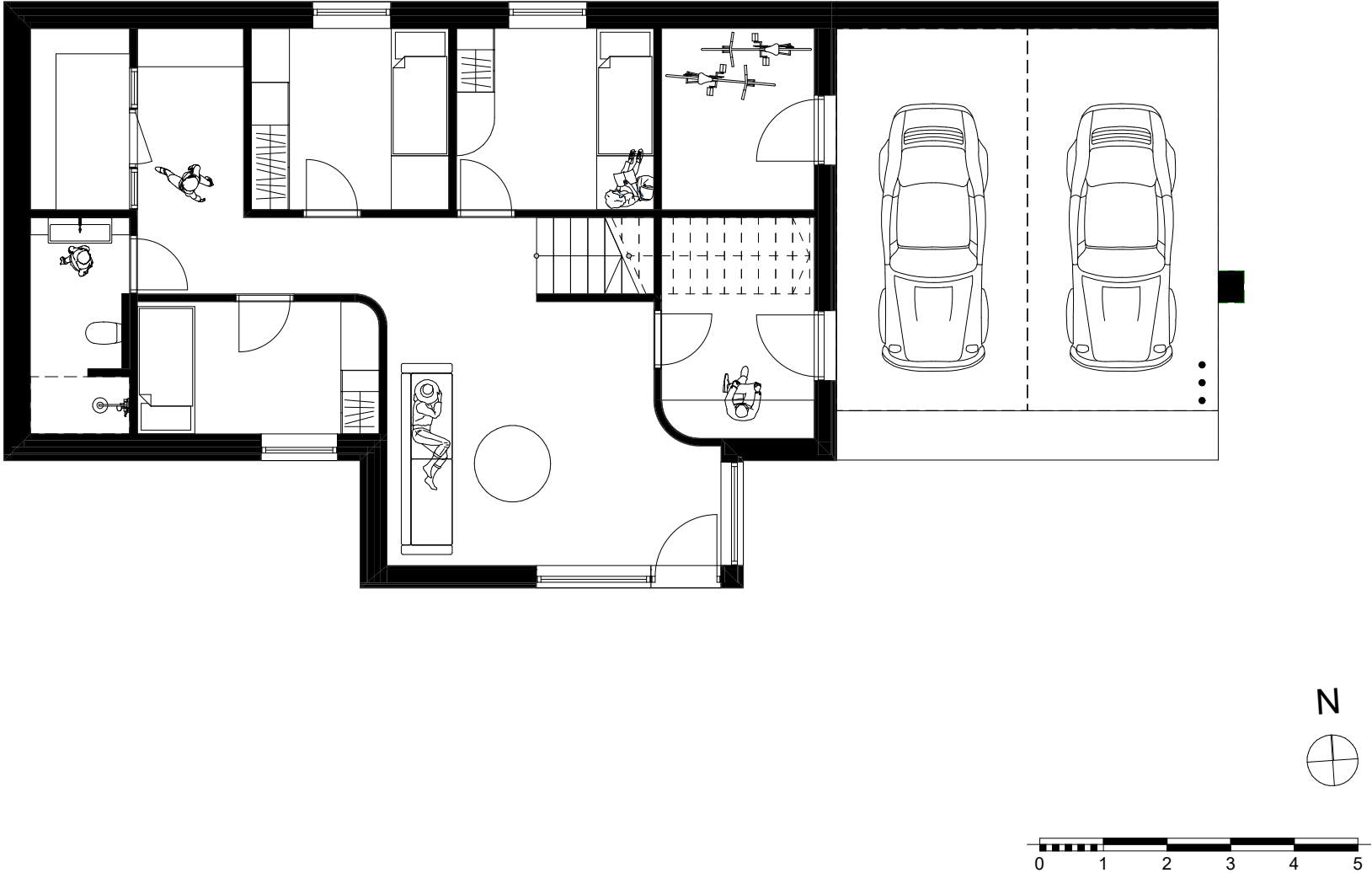




Tegningsnr.. A10-1			Revisjon nr..		
Type tegning Situasjonsplan					
F		Søk	20.10.25	BC	
E		Søk	15.10.25	BC	
D		Søk	08.10.25	BC	
C		Plot	02.10.25	BC	
B		Plot	30.09.25	BC	
A		Plot	17.09.25	BC	
Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr
Prosjekteringsgruppen					
ARK : Arkitekt Manuela Hardy AS					
Fase					
Søknad					
M Øvrevollen 2 4319 Sandnes Tlf.: 97891727 manuela@mh-arkitektur.no					
Tiltakshaver			Godkjent		
FRAM BOLIG					
Prosjekt			Kontroll prosjekt.		
Villa Nord og Sør Nygårdshøyden 4319 Sandnes			Sign..	Kontroll	
			Filnavn 2025-40 NYGÅRDShøyden 17, Villa Sør 16.10.25.pln		
			Dato oppr.		
			Målestokk 1:500 A3		
Gnr./Bnr./Festenr.. 62/997			Kontroll utførende		
			Sign..	Kontroll	
Prosjektnr.. Prosjektnr_		Tegningsnr.. A10-1		Prosjektnr., for prosjekterende/lev.	
Type tegning: Situasjonsplan					

Dette dokumentet er beskyttet av åndsverkløven. Enhver offentliggjøring, mangfoldiggjøring, ending eller overgivelse til tredjeperson i forbindelse med annet arbeid eller annet prosjekt treffer skriftlig tllatelse fra arkitekten



Tegningsnr..
A20-1

Revisjon nr..

Type tegning
Plan 1. etasje

J		plot	31.10.25	BC	
I		Søk (situasjonsplan)	30.10.25	BC	
H		Justeringer i tegninger	23.10.25	BC	
G		Vindu og dørskjema	22.10.25	BC	
F		Søk	20.10.25	BC	
E		Søk	15.10.25	BC	
D		Søk	08.10.25	BC	
C		Plot	02.10.25	BC	
B		Plot	30.09.25	BC	
A		Plot	17.09.25	BC	
Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr

Prosjekteringsgruppen

●

ARK :

Arkitekt Manuela Hardy AS

Fase

Søknad

M

Øvrevollen 2

4319 Sandnes

Tlf.: 97891727

manuela@mh-arkitektur.no

Tiltakshaver

FRAM BOLIG

Godkjent

Kontroll prosjekt.

Sign..

Kontroll

Filnavn

2025-40

NYGÅRDShøyden 17.

Villa Sør 23.10.25.pln

Dato

Dato oppr.

Målestokk

1:100

A3

Kontroll utførende

Sign..

Kontroll

Gnr./Bnr./Festenr.:

62/997

Prosjektnr.:

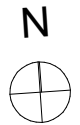
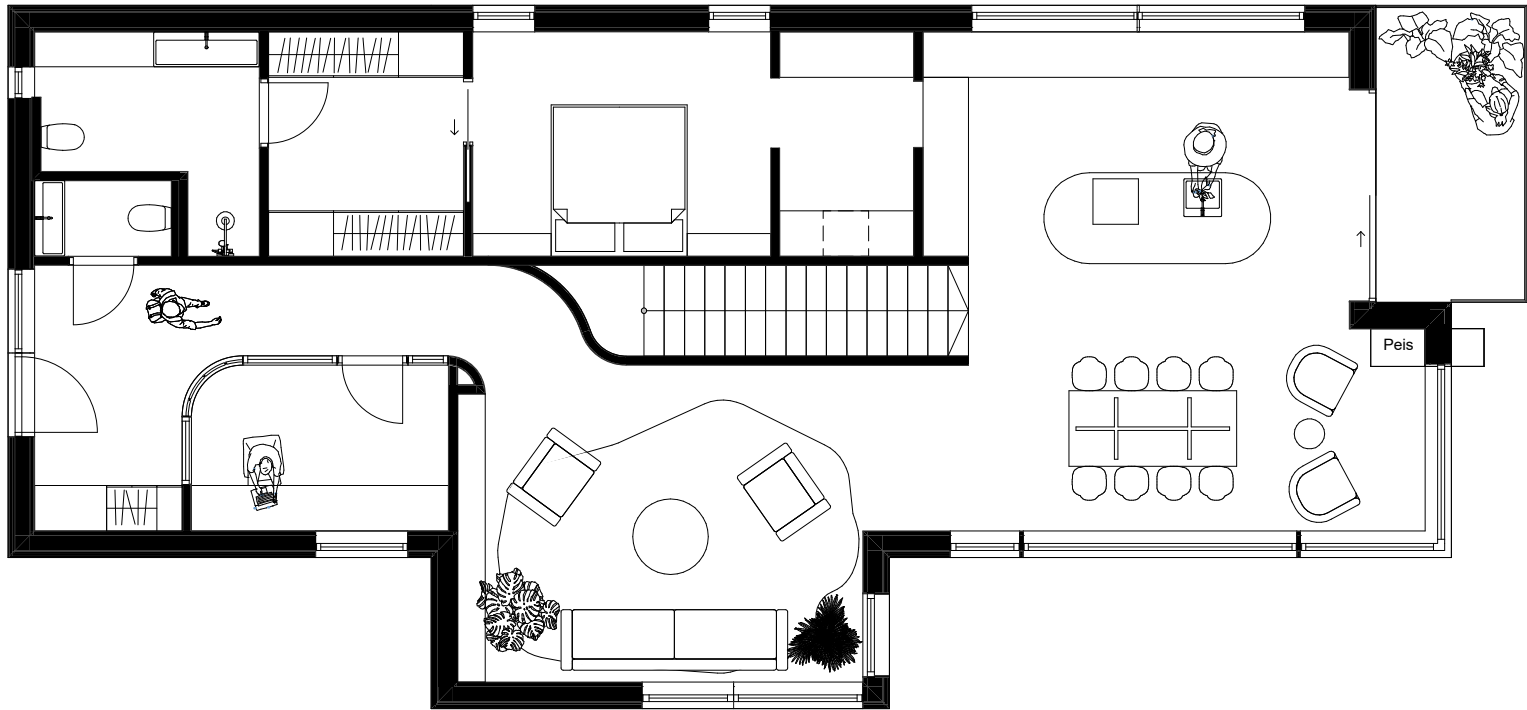
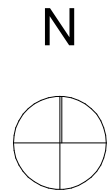
Tegningsnr.:

Prosjektnr. for prosjekterende/lev.

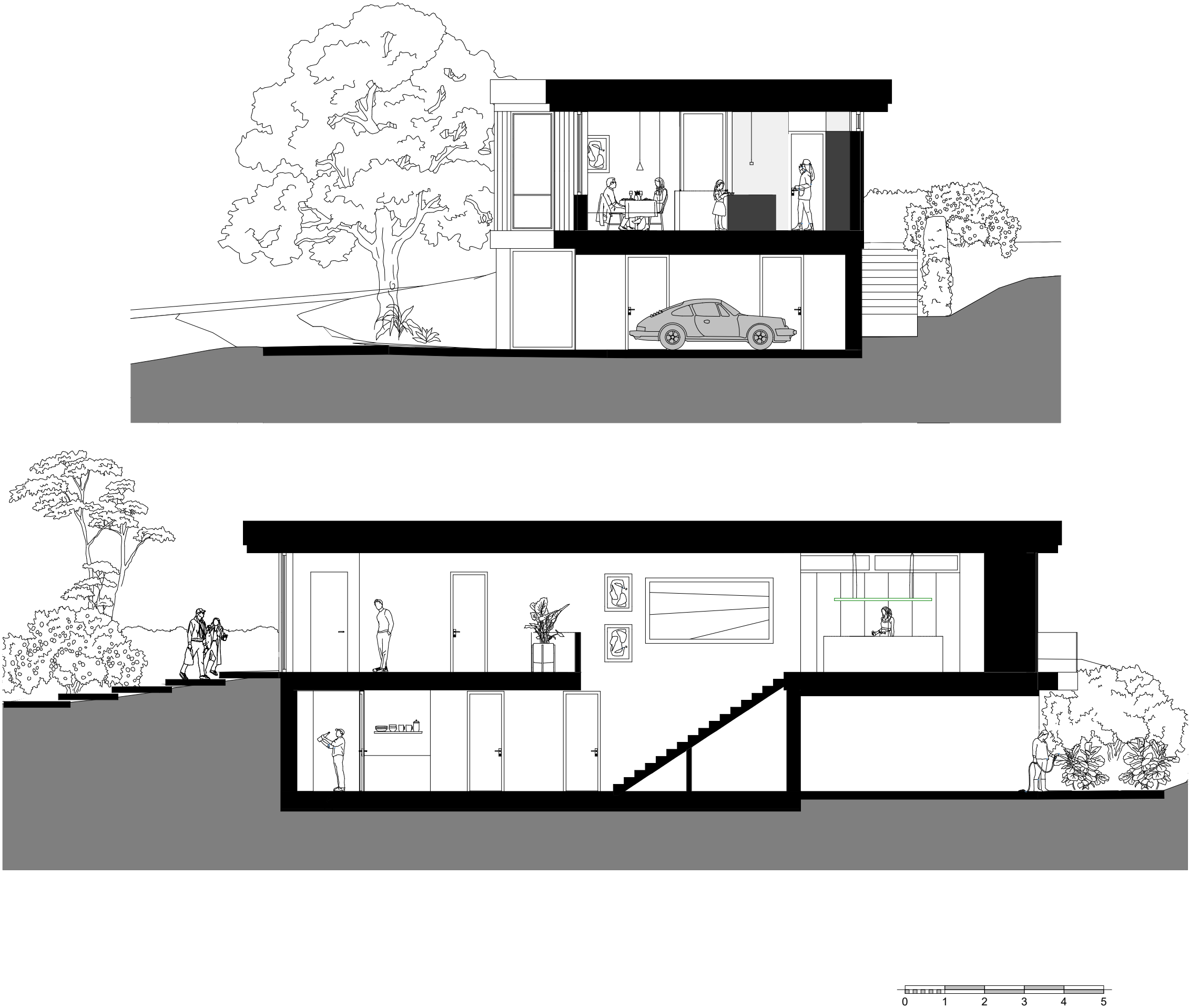
Type tegning:

Plan 1. etasje

Dette dokumentet er beskyttet av årsverkløven. Enhver offentliggjøring, mangfoldiggjøring, endring eller overgivelse til tredjeperson i forbindelse med annet arbeid eller annet prosjekt krever skriftlig tillatelse fra arkitekten

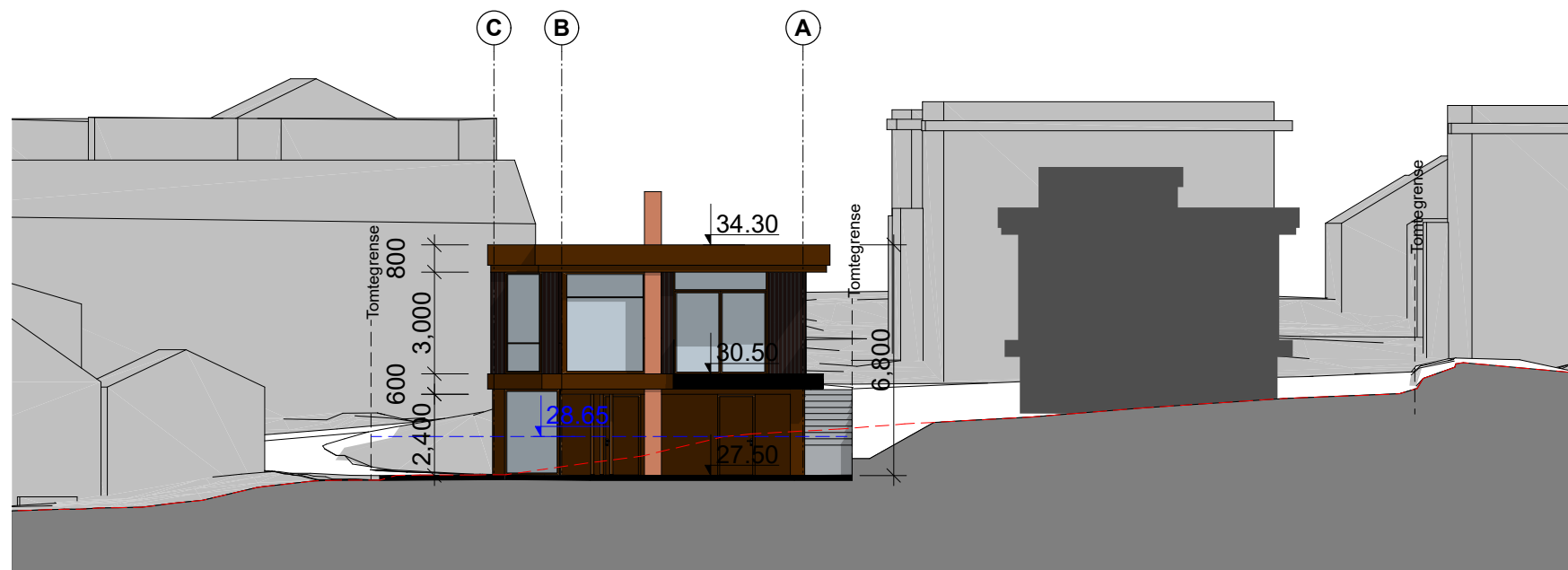
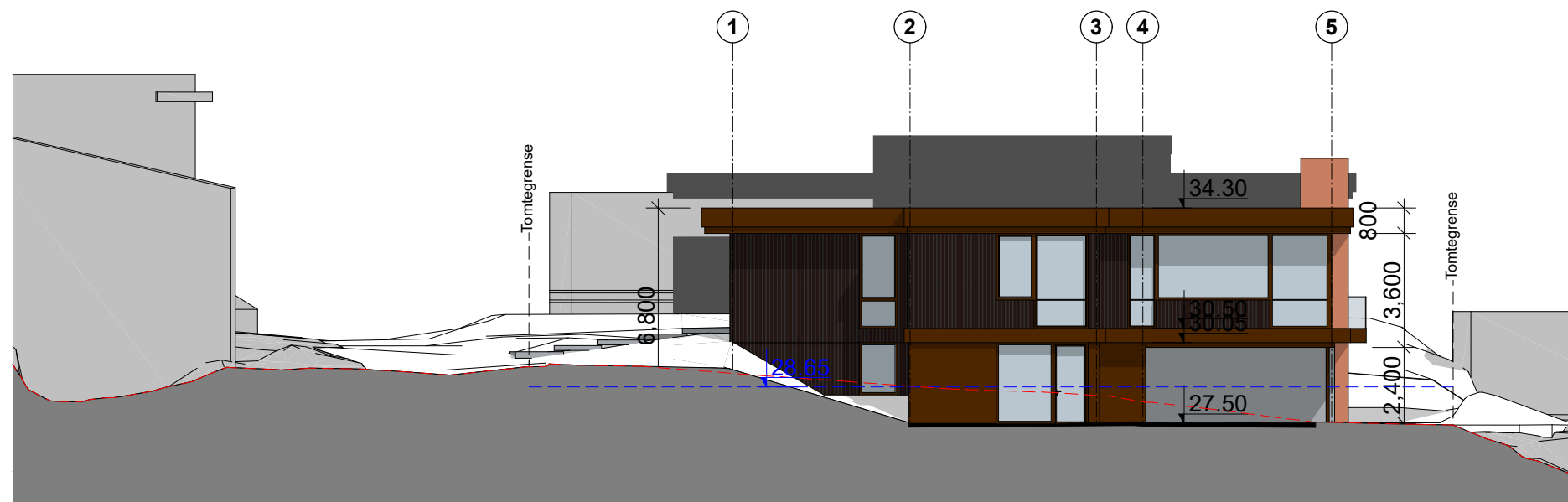


Dette dokumentet er beskyttet av åndsverkløven. Enhver offentliggjøring, mangfoldiggjøring, ending eller overgivelse til tredjeperson i forbindelse med annet arbeid eller annet prosjekt treffer skriftlig tillatelse fra arkitekten



Tegningsnr.. A30-2			Revisjon nr.		
Type tegning Snitt A og B					
J		plot	31.10.25	BC	
I		Søk (situasjonsplan)	30.10.25	BC	
H		Justeringer i tegninger	23.10.25	BC	
G		Vindu og dørskjema	22.10.25	BC	
F		Søk	20.10.25	BC	
E		Søk	15.10.25	BC	
D		Søk	08.10.25	BC	
C		Plot	02.10.25	BC	
B		Plot	30.09.25	BC	
A		Plot	17.09.25	BC	
Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr
Prosjekteringsgruppen					
ARK : Arkitekt Manuela Hardy AS					
Fase Søknad					
M Øvrevollen 2 4319 Sandnes Tlf.: 97891727 manuela@mh-arkitektur.no					
Tiltakshaver FRAM BOLIG			Godkjent		
Prosjekt Villa Sør Nygårdshøyden 4319 Sandnes			Kontroll prosjekt. Sign..Kontroll		
			Filnavn 2025-40 NYGÅRDShøyden 17. Villa Sør 23.10.25.pln		
			Dato oppr.		
			Målestokk 1:100 A3		
			Kontroll utførende		
Gnr./Bnr./Festenr.: 62/997			Sign..Kontroll		
Prosjektnr.: Prosjektnr_		Tegningsnr.: A30-2		Prosjektnr., for prosjekterende/lev.	
Type tegning: Snitt A og B					

BIM med Archicad 27 NOR Filplassering C:\Users\blaze\Arkitekt Hardy Dropbox\Blaze\Oerpija\Blaze\2025\2025-40 NYGÅRDShøyden 17. Sandnes\06_Model\Villa Sør\2025-40 NYGÅRDShøyden 17. Villa Sør 23.10.25.pln



Eksisterende terreng

Nytt terreng

Gjennomsnittlig planert terreng

Det forventes et terreng/høydeavvik på ca 0,5m

Nytt terreng

Gjennomsnittlig planert terreng

Det forventes et terreng/høydeavvik på ca 0,5m

Tegningsnr.. A40-2			Revisjon nr..		
Type tegning Fasade Sør og Øst					
F		Søk	20.10.25	BC	
E		Søk	15.10.25	BC	
D		Søk	08.10.25	BC	
C		Plot	02.10.25	BC	
B		Plot	30.09.25	BC	
A		Plot	17.09.25	BC	
Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr
Prosjekteringsgruppen					
● ARK : Arkitekt Manuela Hardy AS					
Fase Søknad					
 Øvrevollen 2 4319 Sandnes Tlf...: 97891727 manuela@mh-arkitektur.no					
Tiltakshaver FRAM BOLIG			Godkjent		
Prosjekt Villa Sør Nygårdshøyden 4319 Sandnes			Kontroll prosjekt.		
			Sign..	Kontroll	
			Filnavn 2025-40 NYGARDSHØYDEN 17. Villa Sør 16.10.25.pln Dato		
			Dato oppr.		
			Målestokk 1:200 A3		
			Kontroll utførelse		
Gnr./Bnr./Festentr.: 62/997			Sign..	Kontroll	
Prosjektnr.: Prosjektnr_		Tegningsnr.: A40-2		Prosjektnr.. for prosjekterende/lev.	
Type tegning: Fasade Sør og Øst					

Dette dokumentet er beskyttet av åndsverkløven. Enhver offentliggjøring, ending eller overgivelse til tredjeperson i forbindelse med annet arbeid eller annet prosjekt krever skriftlig tillatelse fra arkitekten

Technical drawing of a building elevation showing a cross-section. The drawing includes the following elements:

- Labels:** Three circular labels A, B, and C are positioned above the structure. Vertical dashed lines labeled "Tomtegräns" (Property Line) are shown on the left and right sides.
- Dimensions:**
 - Horizontal dimensions: 34.30 (width of the main structure) and 30.50 (width of the central opening).
 - Vertical dimensions: 800 (height of the main structure), 3,000 (height of the central opening), and 450 (height of the base).
 - Overall vertical dimension: 5,650 (total height from the base to the top of the main structure).
 - Ground level dimension: 28.65 (height from the base to the ground level).
- Structure:** The structure is a dark, rectangular building with a central opening. A chimney is visible on the right side. The ground is shown as a sloped area with a red dashed line indicating the ground level.

Eksisterende terreng

Nytt terreng

Gjennomsnittlig planert terreng

Tegningsnr.. A40-1			Revisjon nr..		
Type tegning Fasade Nord og Vest					
F		Søk	20.10.25	BC	
E		Søk	15.10.25	BC	
D		Søk	08.10.25	BC	
C		Plot	02.10.25	BC	
B		Plot	30.09.25	BC	
A		Plot	17.09.25	BC	
Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr
Prosjekteringsgruppen					
ARK : Arkitekt Manuela Hardy AS					
Fase Søknad					
M Øvrevollen 2 4319 Sandnes Tlf.: 97891727 manuela@mh-arkitektur.no					
Tiltakshaver FRAM BOLIG			Godkjent		
Prosjekt Villa Sør Nygårdshøyden 4319 Sandnes			Kontroll prosjekt. Sign.. Kontroll		
			Filnavn 2025-40 NYGÅRDSHØYDEN 17, Villa Sør 16.10.25.pln Dato		
			Dato oppr. Målestokk 1:200 A3		
Gnr./Bnr./Festenr.. 62/997			Kontroll utførende Sign.. Kontroll		
Prosjektnr.. Prosjektnr_		Tegningsnr.. A40-1		Prosjektnr.. for prosjekterende/lev.	
Type tegning: Fasade Nord og Vest					